

ДОГОВОР №1711291026

о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования

г. Москва от _____.201_г.

Гр. _____,

Моб. телефон (обязательно, разборчиво): _____,

Дата рождения _____ Паспорт серия _____ № _____,

выдан _____ «_» _____ г.,

зарегистрированный по адресу: _____

EMAIL _____

именуемый (-ая) в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ООО «СК СанТехГаз», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Козлова Павла Валерьевича, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Термины и определения

Авария – разрушение, повреждение ВКГО и (или) ВДГО, неконтролируемый взрыв и (или) выброс опасных веществ (утечка газа), либо угроза взрыва

Заявка - официальное обращение (сообщение), полученное любым доступным способом от собственника газового оборудования, либо иного лица об аварии, угрозе, либо проведении ремонта или оказания услуг по техническому обслуживанию ВКГО и (или) ВДГО;

Заказчик по договору на ТО: - в отношении внутридомового газового оборудования в домовладении – собственник (пользователь) домовладения, выступающий стороной договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, заказывающий выполнение работ (оказание услуг) по такому договору, обязанный принять и оплатить выполненные работы (оказанные услуги);

- в отношении внутриквартирного газового оборудования — собственник (пользователь) помещения в многоквартирном доме, выступающий стороной договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, заказывающий выполнение работ (оказание услуг) по такому договору, обязанный принять и оплатить выполненные работы (оказанные услуги);

Внутриквартирное газовое оборудование (далее ВКГО) - газопроводы многоквартирного дома, проложенные от запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, до бытового газоиспользующего оборудования, размещенного внутри помещения, бытовое газоиспользующее оборудование и технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета газа.

Внутридомовое газовое оборудование в домовладениях (далее ВДГО) - газопроводы проложенные от места присоединения к сети газораспределения до бытового газоиспользующего оборудования, размещенного внутри помещения, бытовое газоиспользующее оборудование и технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета газа.

Место заключения договора - место нахождения ВКГО или ВДГО Заказчика. **Поставщик газа** – газоснабжающая организация, являющаяся стороной договора поставки газа, на которой лежит обязанность подать абоненту газ надлежащего качества.

Техническое диагностирование внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования - определение технического состояния внутридомового и (или) внутриквартирного

газового оборудования либо их составных частей, поиск и определение неисправностей указанного оборудования, а также определение возможности его дальнейшего использования

2. Предмет Договора

2.1. Исполнитель в соответствии с правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительством Правительства Российской Федерации от 14.05.2013г. №410 и иными нормативными актами обязуется выполнить работы (оказать услуги) по техническому обслуживанию и ремонту ВКГО и (или) ВДГО (далее – Услуги) по адресу: _____

_____, а Заказчик оплатить эти Услуги.
Номер и дата акта об определении границы раздела собственности на газораспределительные сети _____.

2.2 В рамках настоящего Договора Исполнитель, в соответствии с минимальным перечнем, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 №410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», далее «Правила» осуществляет:

2.2.1. Техническое обслуживание ВКГО и (или) ВДГО:

- визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) ВКГО и (или) ВДГО;
- визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к ВКГО и (или) ВДГО;
- визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр);
- визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений (осмотр);
- проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание);
- проверка работоспособности и смазка отключающих устройств на газопроводах;
- разборка и смазка кранов на газоиспользующем оборудовании (при необходимости);
- проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка;
- регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений; - проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом;
- инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

2.2.2. Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание.

2.2.3. Все иные услуги, за исключением перечня услуг, указанного в пункта 2.2.1. и 2.2.2., в том числе ремонт, переустройство или замену газового оборудования ВКГО и (или) ВДГО осуществляет Исполнитель (при наличии технической возможности) на основании заявки Заказчика (с использованием материалов Заказчика) за дополнительную плату и в согласованные сроки Заявки принимаются Исполнителем по телефону 8-929-513-55-45, 8-929-830-99-39.

2.3. Конкретные дата и время выполнения ТО планируются Исполнителем путем составления соответствующих графиков (годовых, квартальных и месячных), информация о которых доводится до сведения Заказчика через средства массовой информации, сеть "Интернет", телефону и устно при обходах. Исполнитель также вправе дополнительно размещать данную информацию на расположенных в местах общего доступа (вблизи многоквартирного дома, стендах у подъезда, прочих местах) информационных стендах, путем направления электронных или почтовых сообщений, а также иными доступными способами, позволяющими уведомить о времени и дате выполнения этих работ. Замена оборудования, входящего в состав ВКГО и (или) ВДГО, осуществляется Исполнителем в рамках исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и (или) ВКГО за дополнительную

плату. Самостоятельная замена указанного оборудования его владельцем без привлечения Исполнителя не допускается.

3. Аварийно-диспетчерское обеспечение

3.1. Исполнитель осуществляет в течение всего срока действия договора аварийно-диспетчерское обеспечение, которое включает в себя, в том числе устранение утечек и локализацию аварийных ситуаций незамедлительно (по поступлении информации об аварии или ее угрозе) на ВКГО и (или) ВДГО Заказчика. Аварийно-диспетчерское обеспечение осуществляется круглосуточно.

Аварийно-диспетчерское обеспечение осуществляется, при необходимости, без соблюдения требования о предварительном предупреждении Заказчика об обеспечении доступа в помещение, в котором расположено газоиспользующее оборудование, и (или) уведомления о приостановлении подачи газа.

3.2. Информация (заявки) об аварии или ее угрозе принимаются Исполнителем по телефонам: 8-929-513-55-45, 04 (с мобильного телефона 104), 112.

4. Цена и порядок расчетов

4.1. Стоимость услуг по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и (или) ВКГО определяется количеством и типом газового оборудования и устанавливается Прейскурантом цен Исполнителя, действующим на дату оказания услуг. С Прейскурантом цен Исполнителя можно ознакомиться на официальном сайте Исполнителя в сети Интернет по адресу: vdgo.gk99.ru, а также на информационных стендах в офисе Исполнителя. Цены работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО и (или) ВДГО, указанные в Прейскуранте цен Исполнителя, рассчитываются с учетом Методических рекомендаций о правилах расчета стоимости технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 269-з/8».

4.2. Стоимость и периодичность работ (услуг) по техническому обслуживанию указана в Приложении №1 к настоящему Договору и может изменяться Исполнителем в соответствии с действующим законодательством РФ в одностороннем порядке. Об изменении стоимости технического обслуживания Исполнитель уведомляет Заказчика путем размещения соответствующей информации на сайте Исполнителя. Об изменении стоимости технического обслуживания Исполнитель также может уведомить Заказчика путем размещения соответствующей информации на квитанции по оплате за техническое обслуживание ВКГО и (или) ВДГО, и (или) заказным письмом.

4.3. Оплата оказанных услуг по техническому обслуживанию осуществляется в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания Акта, подтверждающего оказание услуг, путем перечисления денежных средств на расчетный счет (в кассу) Исполнителя, любым из способов, указанных в п.4.5. настоящего договора.

4.4. Заказчик вправе произвести оплату за техническое обслуживание ВКГО и (или) ВДГО досрочно любым способом, не запрещенным действующим законодательством РФ.

4.5. Оплата может быть произведена Заказчиком следующими способами:

- по квитанции на оплату Услуг или квитанции на оплату поставленного газа, если таковая содержит в себе информацию о предъявленной к оплате стоимости услуг по техническому обслуживанию ВКГО и (или) ВДГО;
- по квитанции через платежного агента, уполномоченного на это Исполнителем;
- перечислением на расчетный счет Исполнителя;
- наличными денежными средствами по квитанции в кассу Исполнителя;
- по бланкам строгой отчетности представителю Исполнителя в день оказания услуг в момент подписания акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)
- иным любым удобным способом, согласованным с Исполнителем, и не запрещенным действующим законодательством РФ.

4.6. Оплата Услуг (работ) по ремонту, переустройству или замене ВКГО и (или) ВДГО, выполняемых по заявке Заказчика, не входящих в перечень Услуг по техническому обслуживанию, производится

Заказчиком в зависимости от фактически выполненных Исполнителем работ и использованных материалов по Прейскуранту Исполнителя, действующему на дату выполнения работ (оказания услуг). Работы, не учтенные прейскурантом Исполнителя, определяются отдельной калькуляцией (сметой) Исполнителя, согласованной Сторонами, и оплачиваются Заказчиком до момента выполнения работ, любым способом, не запрещенным действующим законодательством РФ, при наличии технической возможности у Исполнителя.

4.7. В связи с увеличением расходов предприятия, вызванных инфляционными процессами, Исполнитель имеет право пересматривать Прейскурант не чаще 1 раза в год.

4.8 Оплата выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования осуществляется заказчиком, в том числе в виде абонентской платы в срок, указанный в Приложении №1.

4.9 Исполнитель вправе устанавливать скидку на

5. Сроки и условия оказания Услуг

5.1. Оказание услуг по техническому обслуживанию ВКГО и (или) ВДГО осуществляется в соответствии с графиками, размещенными на официальном сайте Исполнителя в сети Интернет по адресу <http://vdgo.gk99.ru> дата оказания Услуг доводится до Заказчика не позднее, чем за 3 (три) календарных дня до их проведения, путем размещения объявлений на информационных стендах многоквартирных домов, в местах общего пользования, либо иным доступным способом.

5.2. Факт надлежащего выполнения работ (оказания услуг) по настоящему договору подтверждается Актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), по форме определенной в пункте 55 п.п. РФ №410. Акт сдачи-приемки выполненных работ подписывается Заказчиком, либо лицом, уполномоченным Заказчиком. Лицом, уполномоченным Заказчиком, является лицо, осуществившее доступ представителя Исполнителя к ВКГО и (или) ВДГО для оказания услуг. Право подписи Акта со стороны Заказчика имеют: собственник жилого помещения, совершеннолетние члены его семьи, арендаторы (квартиросъемщики) жилого помещения либо лицо, осуществившее допуск Исполнителя к ВКГО и (или) ВДГО для выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается заказчику (его представителю), в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

5.3. В случае не получения Исполнителем подписанного со стороны Заказчика акта сдачи-приемки выполненных работ или мотивированного отказа от приемки работ (услуг) в течение 14 календарных дней с даты его направления Исполнителем, а равно возвращения Исполнителю направленного им по почте заказного письма, неполученного адресатом (Заказчиком) работы (услуги), указанные в Акте считаются принятыми Заказчиком и подлежащими оплате. В данном случае Исполнитель имеет право подписать акт сдачи-приемки выполненных работ в одностороннем порядке.

6. Права, обязанности и ответственность сторон

6.1. Заказчик вправе:

6.1.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВКГО и (или) ВДГО в соответствии с настоящим договором и Правилами;

6.1.2. Требовать внесения изменений в условия настоящего договора в части, касающейся перечня оборудования, входящего в состав обслуживаемого ВКГО и (или) ВДГО, в случае изменения количества и типов входящего в его состав оборудования, при условии, если оборудование установлено в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ;

6.1.3. Подавать заявки на выполнение ремонтных работ по номеру телефона 8-929-513-55-45

6.1.4. Проверять ход и качество выполнения работ (услуг), выполняемых Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

6.2. Заказчик обязан:

6.2.1. Оплачивать работы (услуги) по техническому обслуживанию ВКГО и (или) ВДГО, а также работы по ремонту ВДГО и (или) ВКГО или иные работы, выполненные Исполнителем по настоящему договору, в установленные сроки и в полном объеме.

6.2.2. Незамедлительно сообщать Исполнителю о неисправности оборудования, входящего в состав ВКГО и (или) ВДГО, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом.

6.2.3. Эксплуатировать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава ВКГО и (или) ВДГО.

6.2.4. Обеспечивать, с привлечением специализированных организаций на основании отдельных договоров выполнение работ по своевременной проверке, прочистке и ремонту дымовых и вентиляционных каналов, в том числе в зимнее время проверять оголовки с целью недопущения их замерзания и закупорки.

6.2.5. Не производить самостоятельно обслуживание, газификацию, ремонт, переустройство реконструкцию систем газоснабжения (ВКГО и (или) ВДГО), установку, замену и перенос газовых приборов, монтаж и демонтаж приборов учета газа, не вносить изменения в конструкцию газовых приборов, не производить самовольного подключения к сети газопотребления;

6.2.6. При отчуждении (продаже, обмене, дарении) жилого помещения в трехдневный срок известить письменно Исполнителя о новом собственнике помещения и произвести оплату за выполненные работы, проведенные до момента передачи жилого помещения. Ненадлежащее уведомление Исполнителя не освобождает Заказчика от оплаты услуг по настоящему договору.

6.2.7. При расторжении настоящего договора в течение 5 (пяти) дней уведомить Исполнителя, о заключении договора на техническое обслуживание с иной организацией, допущенной к производству работ по техническому обслуживанию и ремонту ВКГО и (или) ВДГО;

6.2.8. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВКГО и (или) ВДГО для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту указанного оборудования, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами;

6.2.9. В случаях предусмотренных действующим законодательством РФ (в том числе в случаях истечения нормативных сроков эксплуатации оборудования, установленных изготовителем, или сроков эксплуатации оборудования, установленных проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов) заключить договор на выполнение работ по техническому диагностированию ВКГО и (или) ВДГО со специализированной организацией, отвечающей требованиям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, а также обеспечить проведение работ по техническому диагностированию ВКГО и (или) ВДГО и получить результаты технического диагностирования (заключение). Заказчик обязан в трехдневный срок передать Исполнителю результаты технического диагностирования (копию заключения) в случае если работы по техническому диагностированию выполнялись не Исполнителем.

6.2.10. При непосредственном способе управления многоквартирным домом (если на стороне заказчика по договору о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования выступают собственники помещений в многоквартирном доме) назначить общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме лицо, ответственное за обеспечение взаимодействия с Исполнителем по вопросам исполнения этого договора, а также доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме информации, касающейся планируемых даты и времени технического обслуживания и (или) ремонта ВДГО и (или) ВКГО, и иной информации (в том числе организационного характера), касающейся исполнения указанного договора;

6.2.11. Соблюдать инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд (Приложение №2).

6.2.12. Сообщить Исполнителю об устранении причин, послуживших основанием для приостановления

подачи газа Исполнителем, в случаях предусмотренных настоящим договором и Правилами

6.2.13. Оплатить Исполнителю расходы, понесенные в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа

6.2.14. Соблюдать требования Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства от 20.11.2000 № 878.

6.3. Заказчик несет гражданско-правовую ответственность:

6.3.1. За нарушение Правил пользования газом и инструкции по безопасному использованию газа, следствием которого стала авария, несчастный случай, а также причинение вреда жизни и здоровью людей и окружающей среде;

6.3.2. За невнесение, несвоевременное внесение или внесение в неполном объеме платы за выполненные работы (оказанные услуги) по договору;

6.3.3. За вред, причиненный жизни, здоровью сотрудников Исполнителя и его имуществу, жизни, здоровью и имуществу иных заказчиков, других физических и юридических лиц вследствие ненадлежащего использования и содержания внутридомового или внутриквартирного газового оборудования;

6.3.4. Заказчик, несвоевременно и (или) в неполном размере внесший плату по настоящему договору за выполненные работы (оказанные услуги) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, обязан уплатить исполнителю пени в размере одной 3-сотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты и заканчивая днем фактической оплаты задолженности включительно

6.3.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора.

6.4. Исполнитель вправе:

6.4.1. Требовать от Заказчика исполнения условий договора о техническом обслуживании и ремонте ВКГО и (или) ВДГО и требований Правил;

6.4.2. Посещать помещения, где установлено ВКГО и (или) ВДГО при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВКГО и (или) ВДГО с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика.

6.4.3. Самостоятельно планировать дату и время для проведения технического обслуживания ВКГО и (или) ВДГО. Информация о дате и времени проведения работ по техническому обслуживанию ВКГО и (или) ВДГО доводится до сведения Заказчика согласно п.5.1. настоящего договора.

6.4.4. Приостановить в соответствии с действующим законодательством РФ подачу газа с предварительным письменным уведомлением Заказчика в следующих случаях: а) отказ заказчика 2 (два) и более раза в допуске Исполнителя для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию ВКГО и (или) ВДГО; б) истечение у ВКГО и (или) ВДГО (отдельного оборудования, входящего в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования) нормативного срока службы, установленного изготовителем, и отсутствие положительного заключения по результатам технического диагностирования указанного оборудования, а в случае продления этого срока по результатам диагностирования - истечение продленного срока службы указанного оборудования. Возобновление подачи газа производится при условии устранения Заказчиком причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа, а также оплаты Исполнителю расходов, понесенных в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа.

6.4.5. Привлекать к оказанию услуг по настоящему Договору соисполнителей при условии, что они в установленном законом порядке допущены к производству работ по техническому обслуживанию ВКГО и (или) ВДГО.

6.5. Исполнитель обязан:

6.5.1. Осуществлять техническое обслуживание ВКГО и (или) ВДГО, с периодичностью 1 раз в год.

6.5.2. При очередном техническом обслуживании ВКГО и (или) ВДГО проводить инструктаж Заказчика по

безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально - бытовых нужд, который осуществляется в устной форме с передачей Заказчику инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально - бытовых нужд (Приложение №2).

6.5.3. При очередном техническом обслуживании ВКГО и (или) ВДГО осуществлять проверку наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом;

6.5.4. Выполнять работы по ремонту ВКГО и (или) ВДГО на основании заявок Заказчика;

6.5.5. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться на сайте Исполнителя: <http://vdgo.gk99.ru> с нормативно - технической документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

6.5.6. Незамедлительно осуществить приостановление подачи газа без предварительного уведомления об этом Заказчика в случаях поступления информации о наличии угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая, в том числе при получении такой информации в ходе выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и(или) ВКГО в соответствии со следующими факторами:

- отсутствие тяги в дымоходах и вентиляционных каналах;
- отсутствие притока воздуха в количестве, необходимом для полного сжигания газа при использовании газоиспользующего оборудования;
- неисправность или вмешательство в работу предусмотренных изготовителем в конструкции газоиспользующего оборудования устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы (если такое вмешательство повлекло нарушение функционирования указанных устройств) при невозможности незамедлительного устранения такой неисправности;
- использование внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования при наличии неустраняемой в процессе технического обслуживания утечки газа;
- пользование неисправным, разукomплектованным и не подлежащим ремонту внутридомовым или внутриквартирным газовым оборудованием;
- несанкционированное подключение внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования к газораспределительной сети.
- совершение действий по монтажу газопроводов сетей газопотребления и их технологическому присоединению к газопроводу сети газораспределения или иному источнику газа, а также по подключению газоиспользующего оборудования к газопроводу или резервуарной, групповой или индивидуальной баллонной установке сжиженных углеводородных газов без соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации (самовольная газификация);
- невыполнение в установленные сроки вынесенных органами жилищного надзора (контроля) письменных предписаний об устранении нарушений содержания внутридомового или внутриквартирного газового оборудования;
- проведенное с нарушением законодательства Российской Федерации переустройство ВДГО и (или) ВКГО, ведущее к нарушению безопасной работы этого оборудования, дымовых и вентиляционных каналов многоквартирного дома или домовладения.

6.5.7. Своевременно информировать Заказчика об изменении условий настоящего договора путем публичного уведомления через средства массовой информации и/или публикации на сайте Общества по адресу: vdgo.gk99.ru или в платежном документе по оплате технического обслуживания ВКГО и (или) ВДГО. Или заказным письмом по адресу размещения ВДГО и (или) ВКГО.

6.6. Исполнитель несет гражданско - правовую ответственность в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, в том числе за нарушение качества выполнения работ (оказания услуг) по настоящему договору.

6.7. Исполнитель освобождается от ответственности за нарушение качества выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВКГО и (или) ВДГО, если такое нарушение произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине заказчика, в том числе Исполнитель не несет ответственности за техническое состояние ВКГО и (или) ВДГО в случае нарушения Заказчиком п.6.2.8. настоящего договора.

7. Форс-мажор.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила). При возникновении обстоятельств непреодолимой силы Стороны уведомляют друг друга, при этом срок выполнения обязательств переносится соразмерно времени действия указанных обстоятельств.

8. Срок действия договора.

8.1. Настоящий договор вступает в силу с «__» _____ г. и считается заключенным на 3 года. Если за месяц до окончания действия договора ни одна из сторон не заявит о его расторжении, срок действия Договора продлевается на следующий срок.

8.2. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по письменному заявлению Заказчика, при полной оплате выполненных работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО или ВКГО, выполненных Исполнителем - при заключении договора на оказание работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового или внутриквартирного газового оборудования Управляющей компанией (домовладельцем) с Исполнителем, а также других случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8.3. В случае нарушения Заказчиком своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, Исполнитель имеет право расторгнуть договор с предварительным письменным уведомлением Заказчика и Поставщика газа.

9. Особые условия.

9.1. Договор о техническом обслуживании и ремонте ВКГО и (или) ВДГО может быть расторгнут в случаях и в порядке, которые установлены действующим законодательством Российской Федерации. В случае расторжения договора Стороны должны произвести взаиморасчеты по всем обязательствам.

9.2. Приостановление подачи газа, в том числе, с предварительным письменным уведомлением осуществляется в соответствии с Правилами и действующим законодательством РФ.

9.3. Устранение причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа, обеспечивается Заказчиком, который после устранения таких причин обязан проинформировать об этом Исполнителя.

9.4. Расходы Исполнителя, понесенные в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа, оплачиваются Заказчиком.

9.5. Исполнитель не несет ответственность за нарушение качества выполнения работ и не гарантирует работу газовых приборов при нарушении Заказчиком «Инструкции по безопасному использованию газа», условий настоящего договора и отсутствии регулярного технического обслуживания газового оборудования (выполнения минимального перечня работ согласно Правилам)

9.6. Подписывая настоящий договор, Заказчик подтверждает, что условия договора и условия оказания услуг ему понятны. Информация об оказываемой услуге является достаточной. Принимая условия настоящего договора, Заказчик подтверждает свое согласие со всеми условиями, определенными в настоящем договоре.

9.7. В случае если оборудование установлено в жилом помещении, в котором проживают два и более нанимателя и (или) собственника жилого помещения, не являющихся членом одной семьи, приемка работ (услуг) по настоящему Договору одним из таких нанимателей или собственников означает приемку работ (услуг) всеми нанимателями и (или) собственниками.

9.8. Изменение перечня газоиспользующего оборудования, входящего в состав ВКГО и (или) ВДГО, установленного в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, оформляется Сторонами путем заключения в письменной форме дополнительного соглашения к настоящему договору.

9.9. Во всем остальном стороны руководствуются нормами действующего законодательства, постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 №410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования».

9.10. Заказчик согласен на обработку Исполнителем своих персональных данных, а именно: сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, в объеме, необходимом для исполнения настоящего договора, в том числе для ведения Исполнителем оперативного учёта существующего и нового газового оборудования, изменения в лицевом счете Заказчика и других параметров, при условии соблюдения конфиденциальности персональных данных и их безопасности. Согласие Заказчика на обработку персональных данных действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору и может быть отозвано Заказчиком в любое время. Исполнитель осуществляет обработку персональных данных Заказчика в электронном виде, в целях исполнения настоящего договора в соответствии с требованиями ФЗ от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных», на срок эксплуатации ВКГО и (или) ВДГО.

9.11. Условия настоящего договора не распространяется на ВКГО и (или) ВДГО, установленное (смонтированное) с нарушениями порядка, предусмотренного действующим законодательством РФ. Заказчик подтверждает достоверность сведений, указанных в настоящем договоре и подтверждает, что газовое оборудование (ВДГО и (или) ВКГО) установлено (смонтировано, подключено) в порядке, предусмотренного действующим законодательством РФ.

9.12. С момента заключения настоящего Договора все ранее заключенные Заказчиком с Исполнителем договоры на выполнение работ (оказание услуг) по техническому обслуживанию и ремонт газового оборудования признаются расторгнутыми и применяются положения настоящего Договора.

9.13. Споры и разногласия между Сторонами решаются путем переговоров. В случае неурегулирования разногласий в досудебном порядке, споры рассматриваются в суде по месту нахождения Исполнителя.

10. Приложения:

1. Перечень подключенного газового оборудования Заказчика, подлежащего техническому обслуживанию с расчетом стоимости и периодичностью обслуживания.
2. Инструкция по безопасному использованию газа

11. Реквизиты:

Исполнитель: "Троицкая газовая служба" Название: ООО «СК Сантехгаз» Тел: +7-929-513-55-45 Адрес: 108841, г. Москва, г. Троицк Калужское шоссе 41-й километр, д. 10 ИНН/КПП 5036112420/504601001, Р/с 40702810000110000240, К/с 30101810300000000503 в ОАО «СМП БАНК» г. Москва БИК 044583503	Заказчик (обязательно, разборчиво): ФИО _____ _____ Моб. телефон: _____ Дата рождения _____ Паспорт серия _____ № _____, выдан _____ _____ «__» _____ г.
--	--

12. Подписи сторон:

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ
Козлов П.В.

ФИО: _____

АДРЕС нахождения ВДГО и(или) ВКГО: _____

Перечень подключенного газового оборудования Заказчика, подлежащего техническому обслуживанию и расчет стоимости Договора.

Название, категория оборудования	Кол-во единиц	Периодичность ТО (за 1 год)	Цена за 1 год., руб	Сумма, за 1 год, руб
Газопровод внутренний	1	1	300	300
ПГ4	1	1	900	900
Котел газовый 24 кВт	1	1	9600	9600
Духовой шкаф газовый	1	1	900	900
Счетчик газовый	1	1	300	300
Спец. предложение для ЖК "Андерсен"	1	-	-5100	-5100

ИТОГО: 6900 руб

ПП РФ №410. п. 75. Заказчики, несвоевременно и (или) в неполном размере внесшие плату по договору о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования за выполненные работы (оказанные услуги) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, **обязаны уплатить исполнителю пени** в размере одной 3-сотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты и заканчивая днем фактической оплаты задолженности включительно. Увеличение указанного размера пени не допускается.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

_____ Козлов П.В
 " ____ " _____ 201_г.

ЗАКАЗЧИК

(подпись, ФИО)

_____ " ____ " _____ 201_г.

**Инструкция по безопасному использованию газа
Собственники (пользователи) квартир (домовладений) использующие газ в быту,
обязаны:**

1. Своевременно заключать договора на техническое обслуживание внутридомового и /или внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией.
2. Своевременно обеспечивать проверку состояния дымоходов, вентиляционных каналов и оголовков дымоходов, путем заключения договора со специализированными организациями в зимнее время периодически проверять оголовки с целью недопущения их обмерзания и закупорки.
3. Содержать в надлежащем техническом состоянии подвалы, технические коридоры и подполья, поддерживать в рабочем состоянии их электроосвещение и вентиляцию. Следить за местами пересечений внутренних газопроводов и строительных элементов зданий, герметизацией вводов в здания инженерных коммуникаций.
4. Обеспечивать работникам специализированной организации, оказывающей услуги по техническому обслуживанию внутридомового и /или внутриквартирного газового оборудования, беспрепятственный доступ в любое время суток в подвалы, технические подполья и помещения первых этажей для проверки их на загазованность.
5. Немедленно сообщать специализированной организации, оказывающей услуги по техническому обслуживанию внутридомового и /или внутриквартирного газового оборудования, о необходимости отключения газовых приборов при самовольной их установке или выявлении неисправности дымоходов.
6. По истечению нормативных сроков эксплуатации оборудования, установленных изготовителем, или сроков эксплуатации оборудования, установленных проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов, заключать договор на выполнение работ по техническому диагностированию ВКГО и (или) ВДГО со специализированной организацией, отвечающей требованиям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, а также обеспечить проведение работ по техническому диагностированию ВКГО и (или) ВДГО и получить результаты технического диагностирования (заключение).

**Собственники (пользователи) квартир (домовладений) использующие газ в быту,
обязаны:**

1. Пройти инструктаж по безопасному пользованию газом в специализированной организации, оказывающей услуги по техническому обслуживанию внутридомового и /или внутриквартирного газового оборудования, соблюдать инструкции по эксплуатации газового оборудования.
2. Следить за нормальной работой газовых приборов, дымоходов и вентиляции, проверять тягу до включения и во время работы газовых приборов с отводом продуктов сгорания газа в дымоход. Перед использованием газифицированной печью проверять, открыт ли полностью шибер. Периодически очищать "карман" дымохода.
3. По окончании пользования газом закрыть краны на газовых приборах и перед ними, а при размещении баллонов внутри кухонь - дополнительно закрыть вентили у баллонов.
4. При неисправности газового оборудования вызвать работников спец-ой организации.
5. При внезапном прекращении подачи газа немедленно закрыть краны горелок газовых приборов и сообщить в аварийную газовую службу по телефону 8-929-513-55-45, 8-929-830-99-39, 04, (с мобильного телефона 104), 112.
6. При появлении в помещении квартиры запаха газа немедленно прекратить пользование газовыми приборами, перекрыть краны к приборам и на приборах, открыть окна и (или)

форточки для проветривания помещения, вызвать аварийную службу специализированной организации вне загазованного помещения по телефону 8-929-513-55-45, 8-929-830-99-39. 04, (с мобильного телефона 104), 112. Не зажигать огня, не курить, не включать и выключать электроосвещение и электроприборы, не пользоваться электрозвонками.

7. Перед входом в подвалы и погреба до включения света или зажигания огня убедиться в отсутствии запаха газа.

8. При обнаружении запаха газа в подвале, подъезде, во дворе, на улице необходимо: оповестить окружающих о мерах предосторожности; сообщить в аварийную газовую службу по телефону 04 из незагазованного места; принять меры по удалению людей из загазованной среды, предотвращению включения и выключения электроосвещения, появлению открытого огня и искры;

9. До прибытия аварийной бригады организовать проветривание помещения.

10. Для осмотра и ремонта газопроводов и газового оборудования допускать в квартиру работников специализированной организации, оказывающей услуги по техническому обслуживанию внутридомового и /или внутриквартирного газового оборудования.

Собственникам (пользователям) квартир (домовладений) запрещается:

1. Производить самовольную газификацию дома (квартиры, садового домика), перестановку, замену и ремонт газовых приборов и запорной арматуры.

2. Осуществлять перепланировку помещения, где установлены газовые приборы, без согласования с соответствующими организациями.

3. Вносить изменения в конструкцию газовых приборов. Изменять устройство дымовых и вентиляционных систем, заклеивать вентиляционные каналы, замуровывать или заклеивать «карманы» и люки.

4. Отключать автоматику безопасности и регулирования, пользоваться газом при неисправных газовых приборах, автоматике и арматуре особенно при обнаружении утечки газа.

5. Пользоваться газом при нарушении плотности кладки, штукатурки (трещины) газифицированных печей и дымоходов. Самовольно устанавливать дополнительные шиберы в дымоходах и на дымоотводящих трубах от водонагревателей.

6. Пользоваться газовыми приборами при закрытых форточках (фрамугах), жалюзийных решетках, решетках вентиляционных каналов, отсутствии тяги в дымоходах и вентиляционных каналах, щелей под дверями ванных комнат, отсутствии притока воздуха для горения.

7. Оставлять работающие газовые приборы без присмотра. Кроме рассчитанных на непрерывную работу и имеющих для этого соответствующую автоматику.

8. Использовать газ и газовые приборы не по назначению. Пользоваться газовыми плитами для отопления помещений.

9. Допускать к пользованию газовыми приборами детей дошкольного возраста, лиц, не контролирующих свои действия и не знающих правил пользования этими приборами.

10. Пользоваться помещениями, где установлены газовые приборы для сна и отдыха.

11. Применять открытый огонь для обнаружения утечек газа (используется мыльная эмульсия или специальные приборы).

12. Хранить в помещениях и подвалах порожние и заполненные сжиженными газами баллоны. Самовольно без специального инструктажа производить замену порожних баллонов на заполненные газом и подключать их.

13. Допускать порчу газового оборудования и хищение газа.

14. Лица, нарушившие «Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд», несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

С инструкцией по безопасному использованию газа ознакомлен, один экземпляр инструкции получил (подпись, ФИО заказчика) _____

Приложение №3 к договору № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г. о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования

Форма акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию ВКГО и(или) ВДГО.

----- НАЧАЛО ФОРМЫ -----

Акт сдачи-приёмки выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию ВКГО и(или) ВДГО по договору _____

Дата составления акта: _____ Время составления акта: _____ Место составления акта (место нахождения ВКГО и(или) ВДГО) _____

Дата и время проведения выполнения работ (оказание услуг): _____

Заказчик: _____

Наименование работ, услуг	Кол-во	Цена (руб)	Сумма (руб)

Итого: _____

Заказчик (представитель Заказчика): _____

(Полная расшифровка ФИО представителя Заказчика с указанием степени родства и др.) _____

Принял выполненные работы на сумму _____

Оплата услуг по условиям договора производится:

- По квитанции строгой отчетности № _____ Получено _____ руб.

- Путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания настоящего Акта (подпись Заказчика) _____

- Иным способом _____

С инструкцией по безопасному пользованию газом ознакомлен _____ (подпись Заказчика)

Представитель Исполнителя: _____ **работу сдал:** _____

Примечание _____

Исполнитель: ООО СК Сантехгаз

ИНН/КПП 5036112420/504601001

Напоминаем, что в целях безопасности Вам необходимо строго соблюдать правила пользования газом в быту! В соответствии с п. 77-78 Правил, Исполнитель обязан немедленно приостановить подачу газа в следующих случаях:

- отсутствие тяги в дымоходах и вентиляционных каналах;
- отсутствие притока воздуха в количестве, необходимом для полного сжигания газа при использовании газоиспользующего оборудования;
- неисправность или вмешательство в работу предусмотренных изготовителем в конструкции газоиспользующего оборудования устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при

отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы (если такое вмешательство повлекло нарушение функционирования указанных устройств) при невозможности незамедлительного устранения такой неисправности;

- использование внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования при наличии неисправимой в процессе технического обслуживания утечки газа;
- пользование неисправным, разукмплектованным и не подлежащим ремонту внутридомовым или внутриквартирным газовым оборудованием;
- несанкционированное подключение внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования к газораспределительной сети.
- совершение действий по монтажу газопроводов сетей газопотребления и их технологическому присоединению к газопроводу сети газораспределения или иному источнику газа, а также по подключению газоиспользующего оборудования к газопроводу или резервуарной, групповой или индивидуальной баллонной установке сжиженных углеводородных газов без соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации (самовольная газификация);
- невыполнение в установленные сроки вынесенных органами жилищного надзора (контроля) письменных предписаний об устранении нарушений содержания внутридомового или внутриквартирного газового оборудования;
- проведенное с нарушением законодательства Российской Федерации переустройство ВДГО и (или) ВКГО, ведущее к нарушению безопасной работы этого оборудования, дымовых и вентиляционных каналов многоквартирного дома или домовладения.

Заказчик уведомлен о выявленных нарушениях и предупрежден об ответственности при эксплуатации данного оборудования _____ (_____)