

**Договор № 5\1749
на выполнение работ (оказание услуг) по ДЕРАТИЗАЦИИ**

г. Москва

1 сентября 2016 г.

Государственное унитарное предприятие "Московский городской центр дезинфекции" (ГУП МГЦД), именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Руководителя Дезинфекционной станции № 4 ГУП МГЦД Гориной Елены Петровны, действующей на основании доверенности № 125 от 20.10.2015, с одной стороны, и ООО "Комплексный сервис", именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице Генерального директора Константиновского Дениса Вениаминовича действующего на основании Устава с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется осуществить работы (оказать услуги) по дератизации, а Заказчик обязуется их принять и оплатить в обусловленные Договором сроки.

1.1.1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) лично, собственными препаратами, силами и средствами.

1.1.2. Виды, объем, иные условия проводимых работ (оказываемых услуг), а также объекты, на которых они проводятся, определяются Сторонами в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Договору.

1.1.3. Качество проводимых работ (оказываемых услуг) определяется в соответствии с санитарными правилами.

2. Срок действия Договора

2.1. Договор действует с 1 сентября 2016 г. по 31 августа 2017 г.

3. Стоимость Договора и порядок расчетов

3.1. Цена оказываемых Исполнителем услуг определена в рублях Российской Федерации и составляет 173 383,15 (Сто семьдесят три тысячи триста восемьдесят три рубля 15 копеек) согласно Приложению № 1 к настоящему Договору.

3.1.1. Оплата услуг (работ) Заказчиком производится в размере месячной доли от общей суммы Договора ежемесячно на основании акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) по форме Приложения №2, счета (счета-фактуры), предъявленного Исполнителем, в течение 10 (десяти) рабочих или банковских дней с даты его получения Заказчиком. При проведении работ в вечернее, ночное время, выходные или праздничные дни счет на оплату за месяц, выставляется с повышающим коэффициентом (в вечернее время с 19-00 до 22-00 коэффициент - 1,5; в ночное время с 22-00 до 6-00, а также в выходные и праздничные дни коэффициент - 2). При выполнении работ на объектах, расположенных за пределами г. Москвы, Заказчик оплачивает стоимость работ с коэффициентом 2.

3.2. Расчеты производятся в безналичном или наличном порядке, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя или путем внесения их в кассу Исполнителя в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Цена каждого вида услуги (работы) и общая сумма Договора могут быть изменены по письменному соглашению сторон при существенных изменениях обстоятельств Договора, в том числе при изменении - в связи с инфляцией - показателей, обуславливающих цену работ (себестоимость, затраты и т.п.), о чем Исполнитель уведомляет Заказчика не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней.

3.4. К отношениям сторон по настоящему Договору не применяется п. 1 ст. 317.1. Гражданского кодекса Российской Федерации.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Исполнитель и Заказчик обязуются соблюдать требования:

- Федерального Закона от 30.03.1999 № 52 - ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";
- Санитарно-эпидемиологических правил "Санитарно-эпидемиологические требования к организации и осуществлению дезинфекционной деятельности. СП 3.5.1378-03",

утвержденных 07.06.2003 Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации;

- Санитарно-эпидемиологических правил "Санитарно-эпидемиологические требования к проведению дератизации. СП. 3.5.3.3223- 14", утвержденных 22.09.2014 главным государственным санитарным врачом Российской Федерации;

- иных нормативных и правовых актов законодательства Российской Федерации, иных документов.

4.2. Заказчик имеет право:

4.2.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) с соблюдением требований, установленных Санитарными нормами, правилами, настоящим Договором и получать информацию о применяемых Исполнителем препаратах, средствах и знакомиться с документами на них;

4.2.2. Получать консультации по вопросам санитарно-профилактических мероприятий, направленных на повышение эффективности проводимых работ.

4.2.3. В случае отсутствия Санитарного паспорта объекта по желанию Заказчика приобрести его у Исполнителя.

4.2.4. Предложить Исполнителю выполнять работы на объектах Заказчика в вечернее (19:00 - 22:00) или ночное (22:00 - 6:00) время, а также в выходные или праздничные дни.

4.2.5. Расторгнуть Договор с Исполнителем при неисполнении последним существенных условий, предупредив Исполнителя не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней;

4.3. Заказчик обязан:

4.3.1. Принять и оплатить выполненные работы (оказанные услуги) в порядке и сроки, установленные Договором.

4.3.2. Включить в обслуживаемую площадь, всю площадь строений, согласно технической документации.

4.3.3. Назначить своего уполномоченного представителя, чье присутствие при проведении работ (оказании услуг) обязательно; в обязанности которого входит:

- присутствовать при выполнении работ;
- обеспечить доступ во все помещения, подлежащие дезобработке
- обеспечить отсутствие посторонних людей во время выполнения работ
- подписать в день выполнения работ документы, свидетельствующие о выполнении работ (учетно-контрольную карту, наряд, акт обследования)

4.3.4. Обеспечить своевременный доступ Исполнителя на объект, где проводятся работы (оказываются услуги), необходимую освещенность и безопасность работ (в том числе электробезопасность), а также, предоставить, по возможности, Исполнителю помещение для хранения инвентаря и средств, обеспечив его сохранность.

4.3.5. Соблюдать все указанные Исполнителем меры личной и общественной безопасности в отношении средств, применяемых при проведении дератизации.

4.3.6. Соблюдать меры, препятствующие миграции грызунов, создающие неблагоприятные условия для их обитания: своевременный ремонт отмосток, дверных, оконных проемов, мест прохождения коммуникаций в перекрытиях, стенах, ограждениях, использование для хранения пищевых и бытовых отходов плотно закрывающихся емкостей, регулярная их очистка, устройство металлической сетки (решетки) в местах выхода вентиляционных отверстий, стока воды.

4.3.7. При наличии Санитарного паспорта объекта предоставлять его для внесения Исполнителем отметок о факте проведения мероприятий по дератизации.

4.3.8. Сообщать Исполнителю об изменении своего статуса не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней для внесения корректировки в Договор.

4.4. Исполнитель имеет право:

4.4.1. Требовать оплаты выполненных работ (оказанных услуг).

4.4.2. Не приступать к выполнению работ (оказанию услуг) или приостановить их в случаях, когда Заказчик нарушил свои обязанности по Договору. Расходы, понесенные Исполнителем, в этом случае несет Заказчик.

4.4.3. В случае неисполнения п.3.1.1. настоящего Договора в течение 90 (девяноста) календарных дней с момента фактического выполнения работ, Исполнитель оставляет за собой право приостановить действие Договора в одностороннем порядке до поступления оплаты или письменно мотивированного объяснения отсутствия оплаты.

4.4.4. Расторгнуть Договор с Заказчиком при неисполнении последним существенных условий, предупредив Заказчика не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней;

4.5. Исполнитель обязан:

4.5.1. Осуществлять работы (оказывать услуги) на условиях, установленных Договором.

4.5.2. При наличии Санитарного паспорта объекта вносить в него записи о проведенных дезинфекционных мероприятиях.

4.5.4. По требованию Заказчика предоставить информацию о применяемых препаратах, средствах и документы на них.

4.5.5. По запросу Заказчика предоставить консультации и предложения по вопросам санитарно-профилактических мероприятий, направленных на повышение эффективности проводимых работ.

4.5.6. Исполнитель обязан предоставить в день исполнения работ следующие документы : счет на оплату, акт сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (экземпляры Заказчика и Исполнителя) и счет-фактуру, если не оговорено иное.

5. Сроки выполнения и приемка-сдача работ (оказываемых услуг)

5.1. Исполнитель приступает к выполнению работ (оказанию услуг) в день, согласованный в устной (письменной) форме с Заказчиком . Сдача - приемка работ (услуг) оформляется Актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (Приложение №2), подписываемым обеими Сторонами в двух экземплярах по одному каждой из Сторон. В акте отражается период проведения работ (оказания услуг). Подписанный Заказчиком Акт сдачи-приемки выполненных работ (экземпляр Исполнителя) должен быть предоставлен Исполнителю в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента фактического выполнения работ.

5.2. В случае немотивированного отказа Заказчика от подписи, акт сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) считается подписанным, а работы (оказанные услуги) принятыми по истечении 10 (десяти) дней после отправления (вручения) акта Заказчику.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность за нарушение обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невозможности исполнения обязательств по Договору, возникшей по вине Заказчика, работы (услуги) подлежат оплате в полном объеме.

7. Основания, порядок изменения, дополнения и расторжения Договора

7.1. Изменение, дополнение и расторжение Договора, за исключением указанного в п.4.2.5 и в п. 4.4.4 Договора, возможно по соглашению Сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Все изменения и дополнения к Договору оформляются в письменном виде дополнительным соглашением, подписанным обеими Сторонами и являющимся неотъемлемой частью Договора.

7.3. При расторжении Договора по инициативе одной из Сторон Договора, инициатор уведомляет другую Сторону письменно в срок не позднее, чем 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемого момента расторжения Договора

8. Обстоятельства непреодолимой силы.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непреодолимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

8.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы Стороны понимают такие обстоятельства как: землетрясения, пожары, наводнения, прочие стихийные бедствия, эпидемии, аварии, взрывы, военные действия, а также изменения законодательства, повлекшие за собой невозможность выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

8.3. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору одной из Сторон, она обязана оповестить другую Сторону незамедлительно после возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему Договору переносится

соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком или Исполнителем путем направления уведомления другой Стороне.

9. Заключительные положения

9.1. Стороны обязаны в течение 10 (десяти) календарных дней сообщить письменно об изменениях всех своих реквизитов, указанных в Договоре.

9.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.3. Возникшие споры разрешаются Сторонами путем переговоров и в претензионном порядке, а при не достижении согласия рассматриваются в Арбитражном суде г. Москвы

9.4. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:
Приложение №1: Протокол соглашения о договорной цене
Приложение №2: Форма акта сдачи-приемке выполненных работ (оказанных услуг)

10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Государственное унитарное
предприятие "Московский
городской центр дезинфекции"

Юридический адрес:

129337, Москва г, Ярославское ш,
дом № 9

Фактический адрес:

129337, Москва г, Ярославское ш,
дом № 9

Адрес для корреспонденции:

129337, Москва г, Ярославское ш,
дом № 9

Р/с № 40602810538000000019

К/с № 30101810400000000225

В ПАО СБЕРБАНК

БИК 044525225

ИНН 7716082078

КПП 771601001

ОКПО 01934182

ОГРН 1037739394990 ; ОКВЭД
85.14.5

(499) 265-25-10; (499) 267-62-78;

(495) 632-20-49

Руководитель Дезинфекционной
станции №4 ГУП МГЦД
Горина Елена Петровна


подпись

М.

ЗАКАЗЧИК:

ООО "Комплексный сервис"

Юридический адрес:

124681, Москва г, Зеленоград г, корпус
1824

Фактический адрес:

124681, Москва г, Зеленоград г, корпус
1824

Адрес для корреспонденции:

124681, Москва г, Зеленоград г, корпус
1824

Р/с № 40702810501600144658

К/с № 30101810900000000181

В БАНК "ВОЗРОЖДЕНИЕ" (ПАО)

БИК 044525181

ИНН 7735605862

КПП 773501001

ОКПО

ОГРН 5147746249712 ; ОКВЭД

Генеральный директор ООО "Комплексный
Сервис"

Константиновский Денис Вениаминович


подпись

М.П.



ПРОТОКОЛ СОГЛАШЕНИЯ О ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЕ

Мы, нижеподписавшиеся, от "Заказчика" - Генеральный директор ООО "Комплексный Сервис" Константиновский Денис Вениаминович, действующий на основании Устава, и от "Исполнителя" - Руководитель Дезстанции №4 ГУП МГЦД Горина Елена Петровна, действующий на основании доверенности № 125 от 20.10.2015, удостоверяем, что стороны достигли соглашения о величине договорной цены на проведение дератизационных работ за период действия договора:

№ п/п	Вид работ	Адрес объекта, расшифровка площадей	Площадь (кв. м.)	Цена за 1 кв. м. в год (с НДС) (руб.)	Период работы (мес.)	Сумма НДС по работе (руб.)	Сумма по работе (с НДС) (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	дератизация (договорные работы) ежемесячно: - обследование объекта; - разработка тактики дератизации; - собственно дератизация; - контроль результатов проводимых мероприятий	142793, Москва г, Андерсена ул, дом № 1	275,620	9,63	12,00	404,88	2 654,22
2	дератизация (договорные работы) ежемесячно: - обследование объекта; - разработка тактики дератизации; - собственно дератизация; - контроль результатов проводимых мероприятий	142793, Москва г, Андерсена ул, дом № 3	388,650	9,63	12,00	570,92	3 742,70
3	дератизация (договорные работы) ежемесячно: - обследование объекта; - разработка тактики дератизации; - собственно дератизация; - контроль результатов проводимых	142793, Москва г, Андерсена ул, дом № 4	275,620	9,63	12,00	404,88	2 654,22

	мероприятий						
4	дератизация (договорные работы) ежемесячно: - обследование объекта; - разработка тактики дератизации; - собственно дератизация; - контроль результатов проводимых мероприятий	142793, Москва г, Андерсена ул, дом № 5	388,650	9,63	12,00	570,92	3 742,70
5	дератизация (договорные работы) ежемесячно: - обследование объекта; - разработка тактики дератизации; - собственно дератизация; - контроль результатов проводимых мероприятий	142793, Москва г, Андерсена ул, дом № 6	750,030	9,63	12,00	1 101,78	7 222,79
6	дератизация (договорные работы) ежемесячно: - обследование объекта; - разработка тактики дератизации; - собственно дератизация; - контроль результатов проводимых мероприятий	142793, Москва г, Андерсена ул, дом № 8	903,050	9,63	12,00	1 326,56	8 696,37
7	дератизация (договорные работы) ежемесячно: - обследование объекта; - разработка тактики дератизации; - собственно дератизация; - контроль результатов проводимых мероприятий	142793, Москва г, Буковая аллея, дом № 1	275,620	9,63	12,00	404,88	2 654,22
8	дератизация (договорные работы) ежемесячно: - обследование объекта;	142793, Москва г, Буковая аллея, дом № 10	1 177,400	9,63	12,00	1 729,58	11 338,36

	- разработка тактики дератизации; - собственно дератизация; - контроль результатов проводимых мероприятий						
9	дератизация (договорные работы) ежемесячно: - обследование объекта; - разработка тактики дератизации; - собственно дератизация; - контроль результатов проводимых мероприятий	142793, Москва г, Буковая аллея, дом № 12	1 177,400	9,63	12,00	1 729,58	11 338,36
10	дератизация (договорные работы) ежемесячно: - обследование объекта; - разработка тактики дератизации; - собственно дератизация; - контроль результатов проводимых мероприятий	142793, Москва г, Буковая аллея, дом № 3	803,760	9,63	12,00	1 180,71	7 740,21
11	дератизация (договорные работы) ежемесячно: - обследование объекта; - разработка тактики дератизации; - собственно дератизация; - контроль результатов проводимых мероприятий	142793, Москва г, Буковая аллея, дом № 4	500,020	9,63	12,00	734,52	4 815,19
12	дератизация (договорные работы) ежемесячно: - обследование объекта; - разработка тактики дератизации; - собственно дератизация; - контроль результатов	142793, Москва г, Буковая аллея, дом № 5	799,310	9,63	12,00	1 174,17	7 697,36

	проводимых мероприятий						
13	дератизация (договорные работы) ежемесячно: - обследование объекта; - разработка тактики дератизации; - собственно дератизация; - контроль результатов проводимых мероприятий	142793, Москва г, Буковая аллея, дом № 6	1 177,540	9,63	12,00	1 729,79	11 339,71
14	дератизация (договорные работы) ежемесячно: - обследование объекта; - разработка тактики дератизации; - собственно дератизация; - контроль результатов проводимых мероприятий	142793, Москва г, Буковая аллея, дом № 7	750,300	9,63	12,00	1 102,18	7 225,39
15	дератизация (договорные работы) ежемесячно: - обследование объекта; - разработка тактики дератизации; - собственно дератизация; - контроль результатов проводимых мероприятий	142793, Москва г, Буковая аллея, дом № 8	1 177,540	9,63	12,00	1 729,79	11 339,71
16	дератизация (договорные работы) ежемесячно: - обследование объекта; - разработка тактики дератизации; - собственно дератизация; - контроль результатов проводимых мероприятий	142793, Москва г, Нильса Бора ул, дом № 1	1 000,120	9,63	12,00	1 469,16	9 631,16
17	дератизация (договорные работы) ежемесячно: - обследование	142793, Москва г, Нильса Бора ул, дом № 10	750,300	9,63	12,00	1 102,18	7 225,39

	объекта; - разработка тактики дератизации; - собственно дератизация; - контроль результатов проводимых мероприятий						
18	дератизация (договорные работы) ежемесячно: - обследование объекта; - разработка тактики дератизации; - собственно дератизация; - контроль результатов проводимых мероприятий	142793, Москва г, Нильса Бора ул, дом № 12	750,030	9,63	12,00	1 101,78	7 222,79
19	дератизация (договорные работы) ежемесячно: - обследование объекта; - разработка тактики дератизации; - собственно дератизация; - контроль результатов проводимых мероприятий	142793, Москва г, Нильса Бора ул, дом № 14	750,030	9,63	12,00	1 101,78	7 222,79
20	дератизация (договорные работы) ежемесячно: - обследование объекта; - разработка тактики дератизации; - собственно дератизация; - контроль результатов проводимых мероприятий	142793, Москва г, Нильса Бора ул, дом № 2	826,860	9,63	12,00	1 214,64	7 962,66
21	дератизация (договорные работы) ежемесячно: - обследование объекта; - разработка тактики дератизации; - собственно дератизация; - контроль	142793, Москва г, Нильса Бора ул, дом № 3	856,000	9,63	12,00	1 257,45	8 243,28

	результатов проводимых мероприятий						
22	дератизация (договорные работы) ежемесячно: - обследование объекта; - разработка тактики дератизации; - собственно дератизация; - контроль результатов проводимых мероприятий	142793, Москва г, Нильса Бора ул, дом № 4	750,300	9,63	12,00	1 102,18	7 225,39
23	дератизация (договорные работы) ежемесячно: - обследование объекта; - разработка тактики дератизации; - собственно дератизация; - контроль результатов проводимых мероприятий	142793, Москва г, Нильса Бора ул, дом № 6	750,300	9,63	12,00	1 102,18	7 225,39
24	дератизация (договорные работы) ежемесячно: - обследование объекта; - разработка тактики дератизации; - собственно дератизация; - контроль результатов проводимых мероприятий	142793, Москва г, Нильса Бора ул, дом № 8	750,030	9,63	12,00	1 101,78	7 222,79
Стоимость работ по договору:							173 383,15
в том числе НДС 18%:							26 448,27

Общая стоимость договора составит:

Сто семьдесят три тысячи триста восемьдесят три рубля 15 копеек

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Руководитель Дезинфекционной станции №4 ГУП МГЦД
Горина Елена Петровна

М.П.

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор ООО "Комплексный Сервис"
Константиновский Денис Вениаминович

М.П.

Форма акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

Наименование Исполнителя:	Наименование Заказчика:
Государственное унитарное предприятие "Московский городской центр дезинфекции"	

**Акт сдачи-приемки выполненных работ
№ от**

По договору №

№	Наименование работ, услуг	Количество	Сумма Без НДС, руб.	Ставка НДС	Сумма НДС, руб.	Сумма, руб.
1						

Итого:
Сумма НДС:
Итого с НДС:

Всего выполнено работ (оказано услуг) , на сумму

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Исполнитель

Заказчик

подпись
М.П.

подпись
М.П.

Форму акта утверждаем:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Руководитель Дезинфекционной станции №4
ГУП МГЦД
Горина Елена Петровна

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор ООО
"Комплексный Сервис"
Константиновский Денис
Вениаминович

_____ подпись М.П.	_____ подпись М.П.
--------------------------	--------------------------