

ДОГОВОР № 01072017**по техническому обслуживанию газоходов, дымоходов и вентиляционных каналов**

г. Москва

01 января 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ТРУБОЧИСТ» (ООО «ТРУБОЧИСТ»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Малинина И. В., действующего на основании Устава, лицензии МЧС №8-Б/03479 и Общество с ограниченной ответственностью «Комплексный сервис» (ООО «Комплексный сервис»), именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице Генерального директора Константиновского Д.В., действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Заказчик поручает, а исполнитель принимает на себя обязательства выполнять работы:

- по техническому обслуживанию дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов в квартирах жилищного фонда Заказчика, оборудованных газоиспользующими приборами, в соответствии с Приложением №1 (Соглашение о договорной цене), Приложением №2 (График производства работ), Приложением №3 (Опись жилищного фонда);
- проводить прочистку и устранять завалы дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов в квартирах жилищного фонда Заказчика;
- проводить проверку при помощи видеокамеры состояние дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов в квартирах жилищного фонда Заказчика, по требованию Заказчика;
- проверять скорость потока воздуха в каналах дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов в квартирах жилищного фонда Заказчика, по требованию Заказчика;
- работать по индивидуальным заявкам при согласовании стоимости и вида работ с Заказчиком.

1.2 Исполнитель обязуется выполнить работы по техническому обслуживанию дымоходов и вентиляционных каналов по настоящему Договору по графику Заказчика и в соответствии с требованиями:

- проектной документации;
- ГОСТ 12.1.005-88 «Система стандартов безопасности труда. Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны»;
- СНиП 2.04.05-91 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы».

1.3. По индивидуальным заявкам Заказчика производится внеплановая проверка дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов в помещениях квартир жилых домов Заказчика, указанных в графике. Данные виды работ производятся при условии обеспечения доступа в помещения. В случае завала и наличия мусора в вентиляционных системах проводятся видеоинспекция и прочистка вентиляционных систем (данные работы проводятся при согласовании обеими сторонами), данные виды работ производятся при предоставлении проектной документации вентиляционных систем и доступа к ним.

1.4. Заказчик обязуется своевременно принять и оплатить выполненные по настоящему Договору работы.

2. Обязанности Исполнителя

2.1. Проводить работы по техническому обслуживанию газоходов, дымоходов и вентиляционных каналов по настоящему Договору в соответствии с Приложением №1, Приложением №2 и по заявке Заказчика.

- 2.2. В случаях возникновения обстоятельств, замедляющих ход выполнения работ и увеличивающих плановые сроки, немедленно поставить в известность Заказчика.
- 2.3. Согласовывать с Заказчиком характер, порядок и условия ведения работ на объектах. Не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до начала работ в соответствии с Приложением №2 высылает на электронную почту Заказчика vladimir.shaley@miel.ru; yk.andersen@gmail.com, письмо с указанием объема работ, данных на сотрудников, транспортные средства и список оборудования необходимого для выполнения работ.
- 2.4. Обеспечивать прибытие дежурного механика на объект в течение 4-х часов с момента получения заявки в дневное время и 3-х часов в ночное время при возникновении на объекте аварийной ситуации, заявка на устранение аварийной ситуации направляется Исполнителю по электронной почте: trubochist-moscow@yandex.ru;
- 2.5. Исполнитель обязан провести инструктаж по охране труда, технике безопасности и пожарной безопасности с сотрудниками Исполнителя, выполняющими работы на территории Заказчика.
- 2.6. После выполнения работ по техническому обслуживанию, сотрудниками Исполнителя составляется акт сдачи приемки работ с полным перечнем отказов и неисправностей обслуживаемых систем, причин, предшествующих этому, принятыми мерами и рекомендациями, который подписывает сотрудник Исполнителя и представитель Заказчика на объекте, один экземпляр акта передается представителю Заказчика, второй хранится у Исполнителя, а третий прикладывается к документам на оплату (счет, акт сдачи-приемки работ, счет-фактура);
- 2.7. Исполнитель при каждом выполнении работ по техническому обслуживанию систем и оборудования представляет Заказчику фотоотчет по каждому виду работ с указанием «до и после выполнения»;
- 2.8. Исполнитель в течение 5 (пяти) банковских дней после оплаты Заказчиком выполненных работ, предоставляет Заказчику акты проверки технического состояния дымоходов и вентканалов поквартирно, образец акта является Приложением №4 к данному договору, а так же предоставляет Заказчику счет-фактуру.

3. Обязанности Заказчика

- 3.1. Принимает к оплате акты сдачи-приемки выполненных работ по техническому обслуживанию газоходов, дымоходов и вентиляционных каналов, и оплачивает работу, подписанные обеими сторонами.
- 3.2. Обеспечивает (при необходимости) доступ в каждую квартиру для выполнения работ по техническому обслуживанию вентиляционных каналов, газоходов, дымоходов и по устранению завалов.
- 3.3. Обеспечивает открытие дверей от люков для выхода на чердачное помещение и крыш для проведения работ на кровле жилых домов.
- 3.4. Обеспечивает возможность выполнения проемов в квартирах для устранения завалов в дымоходах, газоходах и вентиляционных каналах.
- 3.5. Выполнять своими силами работы по проведению косметического ремонта проемов после устранения завалов.
- 3.6. Предоставляет Исполнителю проектную документацию по системе вентиляции и информацию, необходимую для выполнения Исполнителем своих обязательств.
- 3.7. Разрешает ввоз инструмента и оборудования Исполнителя, необходимого для производства работ, на территорию объекта Заказчика.
- 3.8. После получения «Акта о техническом состоянии вентиляционных и дымовых каналов» Заказчик обязан хранить его на объекте и предоставлять Исполнителю для проставления отметок при проведении работ по настоящему Договору.
- 3.9. Заказчик подписывает сам или выделяет распоряжением ответственное лицо, которое подписывает проведение Исполнителем работ, удостоверяет их выполнение путем подписи Акта сдачи-приема работ.

3.10. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход выполнения работ и увеличивающих плановые сроки, немедленно поставить в известность Исполнителя.

4. Стоимость работ и порядок расчета

4.1. Заказчик обязуется оплатить данные работы, указанные в Приложении №1 и Приложении №2 настоящего Договора (являющегося неотъемлемой частью Договора), на основании актов сдачи-приемки выполненных работ.

4.2. В случае выявления необходимости проведения дополнительных работ, их стоимость будет составляться согласно Приложению №1.

4.3. Оплата выполненных работ производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя за фактически выполненные работы на основании актов сдачи-приемки выполненных работ в течение 15 (пятнадцати) банковских дней.

5. Сроки выполнения работ

5.1. Исполнитель выполняет работы, согласно срокам, указанным в графике проведения работ (Приложение №2) предоставленным Заказчиком Исполнителю, приложенному к настоящему Договору и согласованного с Исполнителем.

5.2. Изменение сроков начала и окончания работ согласовываются сторонами путем подписания дополнительного соглашения.

6. Ответственность сторон

6.1. Исполнитель несет ответственность за сохранность материалов, оборудования или иного имущества оказавшегося во владении Исполнителя в связи с исполнением настоящего Договора на период производства работ.

6.2 Исполнитель несёт ответственность за качество выполненных работ в соответствии с законодательством РФ.

6.2. Исполнитель несет ответственность за соблюдение правил техники безопасности труда и пожарной безопасности его работниками, при выполнении работ на территории Заказчика.

6.3. Исполнитель не несет ответственность, если Заказчик не обеспечивает доступ в квартиры для выполнения работ по техническому обслуживанию вентиляционных каналов, газоходов, дымоходов и по устранению завалов.

6.4. Исполнитель вправе приостановить оказание услуг по настоящему договору, если Заказчик не исполняет свои обязательства по оплате оказанных услуг с обязательным письменным оповещением о приостановлении.

6.5. Заказчик вправе:

- В любое время проверить ход и качество услуг, оказанным Исполнителем, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность;
- Отказаться от исполнения настоящего Договора при наступлении условий в ч. 2,3 ст. 715 ГК РФ.

7. Условия сдачи и приемки работ по Договору

7.1. Сдача-приемка работ по настоящему Договору осуществляется сторонами путем подписания акта сдачи-приемки работ.

7.2. Все работы по данному Договору могут быть сданы досрочно, также путем подписания Акта сдачи-приемки работ.

7.3. При отсутствии возражений по содержанию акта Заказчик подписывает его незамедлительно, а в случае наличия возражений Заказчик в письменной форме в течение 5 (пяти) календарных дней представляет мотивированный отказ от подписания указанного акта.

7.4. При немотивированном отказе Заказчика от подписания акта в нем делается отметка об этом, и акт подписывается Исполнителем.

7.5. Непредставление акта в порядке, предусмотренном п. 7.3. настоящего Договора, считается немотивированным отказом.

8. Особые условия

8.1. Данный Договор вступает в силу с момента его подписания. Договор подписан в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному для каждой из сторон.

8.2. В случае досрочного расторжения Договора по своей инициативе Заказчик обязуется письменно уведомить Исполнителя не менее чем за 2 (два) месяца до расторжения Договора и оплатить выполненные Исполнителем работы по настоящему Договору.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

8.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, по возможности будут решаться путем переговоров между сторонами.

8.5. В случае если разногласие не могут быть решены путем переговоров, они подлежат решению в органах государственного арбитража.

8.6. Если ни одна из сторон не известит другую сторону в письменном виде о своем желании расторгнуть настоящий Договор за два календарных месяца до истечения его срока, то его действие пролонгируется на каждый следующий календарный год.

9. Адреса и реквизиты сторон:

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Комплексный сервис»
ИНН 7735605862, КПП 773501001
Юр. адрес: 108818, г. Москва, пос. Десеновское,
аллея Буковая, д.6, комната 16.
Факт. адрес: 108818, г. Москва, пос. Десеновское,
аллея Буковая, д.6, комната 16
Р./сч. 40702810501600144658
В Банк «ВОЗРОЖДЕНИЕ» (ПАО), г. Москва.
Корр./сч. 30101810900000000181
БИК 044525181
ОГРН 5147746249712

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «ТРУБОЧИСТ»
ИНН 7701850513, КПП 770101001.
Юр. адрес: 101000, г. Москва,
ул. Покровка, д. 1/13/6, стр. 2, офис 35.
Факт. адрес: 143560, Москва, Киевское ш.,
д. Румянцева, Бизнес парк «Румянцево»,
корп. Е, офис 4, комната 4Б, 9 этаж
Р./сч. 40702810300000009067
в АКБ «НБВК» (АО), г. Москва.
Корр./сч. 30101810245250000573
БИК 044525573
ОГРН 1097746577280

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор
ООО «Комплексный сервис»

Константиновский Д.В.



ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Генеральный директор
ООО «ТРУБОЧИСТ»

Малинин И.В.



Заказчик: ООО «Комплексный Сервис»

Исполнитель: ООО «ТРУБОЧИСТ»

Объекты: ЖК «Андерсен», расположенный по адресу: г. Москва, п. Десеновское, участок 29 (1, 2 и 3 очереди, 39 домов)
ЖК «Остров Эрин», расположенный по адресу: г. Москва, п. Краснопахорское, ул. Джонатана Свифта, д. 1-11 (11 домов)

СОГЛАШЕНИЕ О ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЕ.

№	Наименование	Ед. изм.	Цена с НДС, руб.
1.	Обследование вентиляционных и дымовых каналов (1 канал на 3 квартиры)	шт.	2300,00
2.	Очистка вентиляционных и дымовых каналов (1 канал на 3 квартиры)	шт.	2100,00
3.	Видео-диагностика вентиляционных и дымовых каналов	Услуга	2800,00
4.	Устранение завалов вентиляционных и дымовых каналов	Услуга	5500,00

ЗАКАЗЧИК:
Генеральный директор
ООО «Комплексный Сервис»

Константиновский Д.В.



ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Генеральный директор
ООО «ТРУБОЧИСТ»

Малинин И.В.



ГРАФИК ПО Обследованию технического состояния дымоходов и вентканалов : ЖК «АНДЕРСЕН», ЖК «Остров Эрин»

	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
1	Обследование технического состояния дымовых и вентиляционных каналов (штуки) 486	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор

ООО «Комплексный Сервис»
«Комплексный сервис»

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Генеральный директор

ООО «ТРУБОЧИСТ»

Опись жилищного фонда ООО «Комплексный сервис»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Количество квартир
1	г. Москва, поселение Десеновское, ул. Буковая аллея, д. 10	57
2	г. Москва, поселение Десеновское, ул. Буковая аллея, д. 12	57
3	г. Москва, поселение Десеновское, ул. Буковая аллея, д. 5	42
4	г. Москва, поселение Десеновское, ул. Буковая аллея, д. 3	46
5	г. Москва, поселение Десеновское, ул. Буковая аллея, д. 7	24
6	г. Москва, поселение Десеновское, ул. Андерсена, д. 8	47
7	г. Москва, поселение Десеновское, ул. Нильса Бора, д. 6	36
8	г. Москва, поселение Десеновское, ул. Нильса Бора, д. 8	33
9	г. Москва, поселение Десеновское, ул. Нильса Бора, д. 10	48
10	г. Москва, поселение Десеновское, ул. Нильса Бора, д. 12	44
11	г. Москва, поселение Десеновское, ул. Нильса Бора, д. 14	24
12	г. Москва, поселение Десеновское, ул. Андерсена, д. 1	14
13	г. Москва, поселение Десеновское, ул. Андерсена, д. 3	15
14	г. Москва, поселение Десеновское, ул. Андерсена, д. 5	15
15	г. Москва, поселение Десеновское, ул. Нильса Бора, д. 3	46
16	г. Москва, поселение Десеновское, ул. Буковая аллея, д. 1	14
17	г. Москва, поселение Десеновское, ул. Буковая аллея, д. 4	22
18	г. Москва, поселение Десеновское, ул. Буковая аллея, д. 6	57
19	г. Москва, поселение Десеновское, ул. Буковая аллея, д. 8	57
20	г. Москва, поселение Десеновское, ул. Нильса Бора, д. 1	60

21	г. Москва, поселение Десеновское, ул. Андерсена, д. 4	14
22	г. Москва, поселение Десеновское, ул. Нильса Бора, д. 2	42
23	г. Москва, поселение Десеновское, ул. Нильса Бора, д. 4	33
24	г. Москва, поселение Десеновское, ул. Андерсена, д. 6	33
25	г. Москва, поселение Краснопахорское, ул. Джонатана Свифта, д. 1	12
26	г. Москва, поселение Краснопахорское, ул. Джонатана Свифта, д. 2	12
27	г. Москва, поселение Краснопахорское, ул. Джонатана Свифта, д. 3	12
28	г. Москва, поселение Краснопахорское, ул. Джонатана Свифта, д. 4	12
29	г. Москва, поселение Краснопахорское, ул. Джонатана Свифта, д. 5	12
30	г. Москва, поселение Краснопахорское, ул. Джонатана Свифта, д. 6	12
31	г. Москва, поселение Краснопахорское, ул. Джонатана Свифта, д. 7	12
32	г. Москва, поселение Краснопахорское, ул. Джонатана Свифта, д. 8	12
33	г. Москва, поселение Краснопахорское, ул. Джонатана Свифта, д. 9	12
34	г. Москва, поселение Краснопахорское, ул. Джонатана Свифта, д. 10	12
35	г. Москва, поселение Краснопахорское, ул. Джонатана Свифта, д. 11	12
36	г. Москва, поселение Десеновское, ул. Нильса Бора, д. 5	53
37	г. Москва, поселение Десеновское, ул. Нильса Бора, д. 7	57
38	г. Москва, поселение Десеновское, ул. Нильса Бора, д. 9	53
39	г. Москва, поселение Десеновское, ул. Андерсена, д. 7	15
40	г. Москва, поселение Десеновское, ул. Андерсена, д. 9	15
41	г. Москва, поселение Десеновское, ул. Андерсена, д. 10	52
42	г. Москва, поселение Десеновское, ул. Андерсена, д. 11	15
43	г. Москва, поселение Десеновское, ул. Андерсена, д. 13	15
44	г. Москва, поселение Десеновское, ул. Андерсена, д. 15	15

45	г. Москва, поселение Десеновское, ул. Андерсена, д. 17	15
46	г. Москва, поселение Десеновское, ул. Андерсена, д. 19	14
47	г. Москва, поселение Десеновское, ул. Андерсена, д. 12, корп. 1	37
48	г. Москва, поселение Десеновское, ул. Андерсена, д. 12, корп. 2	24
49	г. Москва, поселение Десеновское, ул. Андерсена, д. 14, корп. 1	52
50.	г. Москва, поселение Десеновское, ул. Андерсена, д. 14, корп. 2	12

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор
ООО «Комплексный Сервис»

Константиновский Д.В.



ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Генеральный директор
ООО «ТРУБОЧИСТ»

Малинин И.В.



ООО «ТРУБОЧИСТ»
АКТ №... к договору № 01072017
обследования технического состояния дымоходов и вентканалов

«01» Января 2017г.

Мы, нижеподписавшиеся представитель заказчика ООО «Комплексный сервис» в лице и
ООО «ТРУБОЧИСТ» в лице генерального директора Малинина И.В.

составили настоящий акт о том, что нами согласно исполнительно-технической документации произведена проверка технического состояния дымовых и вентиляционных каналов по адресам: г. Москва, п. Десеновское, ЖК «Андерсен» и г. Москва, Краснопахорское поселение ЖК «Остров Эрин» (согласно приложения 3 к Договору)

ПРОВЕРКОЙ УСТАНОВЛЕНО:

1. Сечение(диаметр)дымоходов составляет 180 мм; вентиляционных каналов 120 мм 2-шт
2. Дымоходы выполнены из Керамика (Schiedel) (Нержавеющая сталь)
Вентиляционные каналы выполнены из Оцинкованная сталь (кирпич)
3. Дымоходы выполнены плотными, в местах присоединения патрубков к каналам обеспечена герметичность: Герметичные
4. Соединительные патрубки в исправном состоянии.
5. Все дымовые каналы, а также карманы очищены от посторонних предметов.
4. Состояние тяги на день проверки Соответствуют нормам

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Дымоходы и вентканалы от газовых котлов в жилых домах по выше указанным адресам находятся в технически исправном и чистом состоянии. Могут быть допущены к эксплуатации до

Представитель Заказчика _____ / _____ /

Представители ООО «ТРУБОЧИСТ»

Генеральный директор	_____ / _____ /
Технический директор	_____ / _____ /
Бригадир	_____ / _____ /