

**ЕДИНЫЙ ДОГОВОР № 01/12 КСА**  
**холодного водоснабжения и водоотведения**

г. Москва

01 декабря 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Комплексные системы «А», в лице Генерального директора Якубовской Е.И., действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем Исполнитель, с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Комплексный сервис», именуемое в дальнейшем Абонентом, в лице Генерального директора Храмова А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1. По настоящему договору Исполнитель, осуществляющий холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду.

Абонент обязуется оплачивать холодную (питьевую) воду (далее - холодную воду) установленного качества в объеме, определенном настоящим договором.

Исполнитель обязуется осуществлять прием хозяйственно - бытовых сточных вод Абонента от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а Абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод, нормативы допустимых сбросов, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения.

Исполнитель обязуется осуществлять прием поверхностных сточных вод (ливневые, талые, поливомоечные сточные воды) Абонента в централизованную систему водоотведения поверхностных сточных вод (далее - ливневую канализацию) и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а Абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему и составу отводимых в ливневую канализацию поверхностных сточных вод, нормативы допустимых сбросов, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения. Исходная информация по объектам Абонента для расчета количества поверхностных сточных вод приведена в приложении № 6.

Абонент обязуется оплачивать водоотведение хозяйственно-бытовых, поверхностных сточных вод и принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

2. Границы раздела балансовой принадлежности по водопроводным и канализационным сетям Абонента и Исполнителя определяются в акте о разграничении балансовой принадлежности, приведенном в приложении № 1.

3. Границы раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям Абонента и Исполнителя определяются в акте о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенном в приложении № 2.

**II. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения**

4. Датой начала подачи холодной воды, приема хозяйственно-бытовых и поверхностных сточных вод является «01» января 2016 г.

5. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) приведены в приложении № 3 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

6. Сведения о режиме приема хозяйственно-бытовых и поверхностных сточных вод приведены в приложении № 4.



### **III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору**

7. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам, устанавливаемым РЭК Москвы. Об изменении тарифов Абонент уведомляется в течение 10 дней с даты начала действия новых тарифов любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет").

8. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу. Абонент оплачивает полученную холодную воду, отведенные хозяйственно-бытовые и поверхностные сточные воды до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставяемых к оплате Исполнителем не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

9. При размещении узла учета и приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, рассчитывается на основании п.2.2 приложения № 5 к Методическим указаниям по расчету потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке, утвержденных приказом Минстроя России от 17.10.2014 № 640/пр в размере естественной убыли в водопроводной сети. Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 8 настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

10. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Исполнителем и Абонентом не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

11. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованных систем водоотведения (хозяйственно-бытовой и ливневой), а также размер оплаты сточных вод в связи с нарушением Абонентом нормативов по объему и составу отводимых в централизованные системы водоотведения сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями раздела VII Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 644.

### **IV. Права и обязанности сторон**

12. Исполнитель обязан:

а) осуществлять подачу Абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и производственный контроль состава и свойств сточных вод;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;

д) с даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом Абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить



получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");

е) предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

ж) отвечать на жалобы и обращения Абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

з) при участии Абонента, если иное не предусмотрено Правилами учета, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения к эксплуатации;

и) опломбировать Абоненту приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных п. 51 Правил учета, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

к) предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

м) обеспечить установку на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, а также следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на его обслуживании;

н) в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на его водопроводных сетях;

п) требовать от Абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов Абонента, нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод, а также соблюдения требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

р) осуществлять контроль соблюдения Абонентом режима водоотведения, нормативов допустимых сбросов и нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

т) уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение.

13. Исполнитель вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной Абонентом) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод;

б) осуществлять контроль наличия самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора;

д) взимать с Абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

е) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.



14. Абонент обязан:

- а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;
- б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;
- в) обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с Правилами учета;
- г) установить приборы учета холодной воды и приборы учета сточных вод на границах балансовой принадлежности или в ином месте, определенном Приложением 5 настоящего договора;
- д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения;
- е) производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, которые определены в соответствии с настоящим договором, и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и плату за нарушение нормативов по объему и составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, а также вносить плату за вред, причиненный водному объекту;
- ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Исполнителя или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды, сточных вод и приборам учета в случаях и в порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора, а также для ликвидации аварийных ситуаций на сетях Исполнителя;
- з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие Абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;
- и) незамедлительно уведомлять Исполнителя и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;
- к) уведомлять Исполнителя о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом XII настоящего договора;
- л) незамедлительно сообщать Исполнителю обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;
- м) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей. Проведение аварийно-восстановительных и ремонтных работ в границах эксплуатационной ответственности Абонента может выполняться силами Исполнителя за счет средств Абонента. Демонтаж и восстановление ограждающих и других конструкций Абонента, препятствующих нормальному проведению данных работ, производится силами и средствами Абонента;
- н) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим Абоненту на законном основании, только при наличии согласования Исполнителя;



о) не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям Абонента;

п) представлять Исполнителю сведения об абонентах, в отношении которых Абонент является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами;

р) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия Исполнителя;

с) Абоненту запрещается осуществлять сброс производственных сточных вод в систему хозяйственно-бытовой, ливневой канализации Исполнителя; в случае выявления факта сброса производственных сточных вод в указанные системы Исполнителя весь объем стоков Абонента за текущий расчетный период и до момента устранения нарушения определяется как суммарный объем водопотребления из всех источников, считается как производственные сточные воды и оплачивается по тарифу на прием производственных сточных вод;

т) соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов и лимиты на сбросы сточных вод, принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований, обеспечивать реализацию плана снижения сбросов, соблюдать нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения;

у) осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов Абонента в самотечную сеть канализации Исполнителя через колодец - гаситель напора.

15. Абонент имеет право:

а) получать от Исполнителя информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, состава и свойств сточных вод, осуществляемого Исполнителем в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. № 525;

б) получать от Исполнителя информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду, тарифов на водоотведение;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельных проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемом Исполнителем.

## **V. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета Исполнителю**

16. Для учета объемов поданной Абоненту холодной воды и объема принятых хозяйственно-бытовых сточных вод стороны используют приборы учета.

17. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод приведены в приложении № 5.

18. Коммерческий учет полученной холодной воды обеспечивает Абонент.

19. Коммерческий учет отведенных сточных вод обеспечивает Абонент.

20. Количество поданной холодной воды и принятых Исполнителем хозяйственно-бытовых сточных вод определяется Абонентом, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной и горячей воды и учета сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением случаев, предусмотренных п.14 Правил учета.

21. В случае отсутствия у Абонента приборов учета холодной воды и сточных вод Абонент обязан до «01» января 2016 установить и ввести в эксплуатацию приборы учета холодной воды и сточных вод (распространяется только на категории абонентов, для которых установка приборов учета сточных вод является обязательной в соответствии с настоящим договором) на границе балансовой принадлежности.

21.1. В случае неисправности приборов учета холодной воды, сточных вод, по которым осуществляется расчет объемов потребления холодной воды, сброса сточных вод Абонентом, Абонент принимает меры к восстановлению их работоспособности или замене. На период неисправности прибора учета или демонтажа такого прибора учета, в связи с его поверкой, ремонтом или заменой, но



не более чем в течение 60 дней, если иной срок не согласован с Исполнителем, объем водопотребления (водоотведения) определяется расчетным способом, исходя из среднемесячного расхода по такому прибору учета за последние двенадцать месяцев, предшествовавших расчетному периоду. По истечении 60 дней, если прибор учета не установлен, количество отпущенной холодной воды, принятых сточных вод определяется в соответствии с п. 16 Правил учета методом учета пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованной системе водоснабжения (водоотведения), при их круглосуточном действии полным сечением в точке подключения к такой системе и при скорости движения воды в таком сечении 1,2 м/с до момента ввода исправного узла учета в эксплуатацию. Если период работы прибора учета составляет менее одного года, то используются данные прибора учета за фактический период его работы. Если фактический период работы прибора учета составляет менее 60 дней, то количество отпущенной холодной воды, принятых сточных вод определяется на основании Приложения № 5.

22. Абонент снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо осуществляет, в случаях, предусмотренных п.14 Правил учета, расчет объема поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод расчетным способом, а также вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды по форме 1.2 приказа МПР РФ № 311 и принятых сточных вод и передает эти сведения Исполнителю до 20 числа текущего месяца.

23. Передача Абонентом сведений о показаниях приборов учета Исполнителю осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

#### **VI. Порядок обеспечения Абонентом доступа Исполнителю к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды и сточных вод, приборам учета холодной воды и сточных вод**

24. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Исполнителя или, по его письменному указанию, представителям иной организации к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) Исполнитель или по его указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до начала процедуры отбора проб, оповещают Абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");

б) уполномоченные представители Исполнителя или представители иной организации предъявляют Абоненту служебное удостоверение;

в) доступ представителям Исполнителя или по его указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим договором, осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды и сточных вод;

г) Абонент принимает участие в проведении Исполнителем всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе (недопуск) Исполнителю по истечении 30 минут с момента получения подтверждения об уведомлении полномочного представителя Абонента, если все требования п.п. 24а, 24б, 24в соблюдены, приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) за определенный период холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с Правилами учета;

е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. № 525.

#### **VII. Порядок контроля качества питьевой воды**

25. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой Абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утвержденными Правительством Российской Федерации.



26. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, а также качеству холодной питьевой воды, поступающей из городских сетей. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, при этом это качество должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

27. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества питьевой воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб воды, в том числе отбор параллельных проб воды, производится в порядке, предусмотренном правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации. Абонент обязан известить Исполнителя о времени и месте отбора проб воды не позднее 3 суток до проведения отбора проб воды.

#### **VIII. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб сточных вод**

28. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении Абонента осуществляется Исполнителем в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. № 525.

29. Отбор проб сточных вод, анализ отобранных проб сточных вод, оформление результатов анализа проб сточных вод и информирование о таких результатах Абонента и уполномоченных органов государственной власти в рамках контроля состава и свойств сточных вод в отношении абонентов, для объектов которых нормы допустимых сбросов не устанавливаются, осуществляются в порядке, предусмотренном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. № 525.

30. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод приведены в приложении № 5.

#### **IX. Порядок контроля за соблюдением абонентом нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы и показателей декларации о составе и свойствах сточных вод, нормативов по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения**

31. Нормативы водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Исполнитель уведомляет Абонента об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения и (или) городского округа нормативов водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод в течение 5 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти и (или) органов местного самоуправления. Сведения о нормативах по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных для Абонента, приведены в приложении № 7.

32. Сведения о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для Абонента, приведены в приложении № 8.

33. Контроль за соблюдением Абонентом установленных ему нормативов водоотведения осуществляет Исполнитель или по его поручению иная организация. В ходе осуществления контроля за соблюдением Абонентом установленных ему нормативов водоотведения Исполнитель ежемесячно определяет размер объема отведенных (принятых) сточных вод Абонента сверх установленного ему норматива водоотведения.

34. При наличии у Абонента объектов, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения, контроль за соблюдением нормативов водоотведения Абонента производится путем сверки общего объема отведенных (принятых) сточных вод за вычетом объемов поверхностных



сточных вод, а также объемов водоотведения, для которых не устанавливаются нормы водоотведения.

35. При превышении Абонентом установленных нормативов водоотведения Абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива, по тарифам на водоотведение, установленным РЭК Москвы в отношении сверхнормативных сточных вод.

В случае если Абонент осуществил сброс сточных вод с нарушением требований по химическому составу, установленных п. 113 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 г. № 644, а также залповый сброс (сброс загрязняющих веществ в составе сточных вод с превышением более чем в 20 раз установленных нормативов и требований), размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения определяется по формуле:

$$П = K_k \times T \times Q.$$

где:

П - размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, подлежащей уплате Абонентом, без учета налога на добавленную стоимость (рублей). Плата вносится абонентом организации, осуществляющей водоотведение, в сроки и порядке, которые установлены договорами, на основании которых абонентом осуществляется водоотведение;

$K_k$  - коэффициент компенсации, составляющий при первичном нарушении 5, при повторном нарушении в течение года с момента совершения предыдущего нарушения - 10, при последующих нарушениях в течение года - 25;

T - тариф на водоотведение, действующий для абонента, без учета налога на добавленную стоимость (руб/куб. м);

Q - объем сточных вод, отведенных абонентом за календарный месяц, в котором зафиксирован залповый сброс загрязняющих веществ или сброс веществ с нарушением требований, предусмотренных пунктом 113 настоящих Правил холодного водоснабжения и водоотведения (куб. метров).

Абонент также обязан возместить в полном объеме фактически причиненный ущерб, выразившийся в разрушении конструкций, сооружений и оборудования централизованной системы водоотведения и нарушении работы очистных сооружений, случившихся в результате допущенных абонентом нарушений. Кроме того, если сброс сточных вод Абонента повлек нарушение работы очистных сооружений и сверхнормативные сбросы сточных вод в водный объект, абонент обязан в течение 10 рабочих дней со дня письменного требования Исполнителя, компенсировать ему дополнительные расходы, связанные с увеличением платы за сверхнормативный сброс сточных вод и вред, причиненный водному объекту, определяемой и взимаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды.

#### **Х. Порядок декларирования состава и свойств сточных вод (настоящий раздел действует для абонента, который обязан подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод в соответствии с законодательством Российской Федерации)**

36. В целях обеспечения контроля состава и свойств сточных вод Абонент, осуществляющий деятельность, связанную с производством, переработкой продукции, имеющий самостоятельные выпуски в централизованную систему водоотведения, среднесуточный объем отводимых (принимаемых) сточных вод с объектов которых составляет более 30 куб. метров в сутки суммарно по всем выпускам с промышленной площадки Абонента, подает Исполнителю декларацию о составе и свойствах сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения (далее - декларация).

37. Декларация разрабатывается Абонентом и представляется Исполнителю не позднее 6 месяцев со дня заключения настоящего договора. Декларация на очередной год подается Абонентом до 1 июля предшествующего года.

38. К декларации прилагается заверенная Абонентом схема внутриплощадочных канализационных сетей с указанием колодцев присоединения к централизованной системе водоотведения и контрольных канализационных колодцев. При наличии нескольких выпусков в централизованную систему водоотведения в декларации указываются усредненные состав и свойства сточных вод по каждому из таких выпусков. Значения фактических концентраций и фактические свойства сточных вод в составе декларации определяются Абонентом путем усреднения результатов серии определений состава и свойств проб сточных вод на всех канализационных выпусках Абонента (не менее 6 на каждом выпуске), выполненных по поручению Абонента лабораторией,



аккредитованной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб на канализационных выпусках Абонента может производиться по поручению Абонента Исполнителем за счет средств Абонента.

39. При отсутствии у Абонента устройств по усреднению сточных вод и (или) локальных очистных сооружений (или при неэффективной работе локальных очистных сооружений) значения фактических концентраций и фактические свойства сточных вод в составе декларации определяются Абонентом в интервале от среднего до максимального значения (но не ниже среднего значения), при этом в обязательном порядке:

а) учитываются результаты, полученные в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого Исполнителем в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации;

б) исключаются значения любого залпового или запрещенного сброса загрязняющих веществ;

в) исключаются результаты определений состава и свойств сточных вод в пределах установленных Абоненту нормативов допустимых сбросов и требований к составу и свойствам сточных вод.

40. Перечень загрязняющих веществ, для выявления которых выполняются определения состава и свойств сточных вод, определяется нормативами допустимых сбросов Абонента, нормативами водоотведения по составу сточных вод, требованиями к составу и свойствам сточных вод, установленными в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

41. Декларация утрачивает силу в следующих случаях:

а) изменение состава и свойств сточных вод Абонента при вводе в эксплуатацию водоохранных, водосберегающих или бессточных технологий, новых объектов или реконструируемых объектов, а также перепрофилирования производства;

б) выявление Исполнителем сверхнормативного сброса загрязняющих веществ, не отраженных Абонентом в декларации;

в) установление Абоненту новых нормативов допустимого сброса.

42. В течение 2 месяцев со дня наступления хотя бы одного из событий, указанных в пункте 41 настоящего договора и повлекших изменение состава сточных вод Абонента, Абонент обязан разработать и направить Исполнителю новую декларацию, при этом ранее утвержденная декларация утрачивает силу по истечении 2 месяцев со дня наступления указанных событий.

43. В случае если Абонентом допущено нарушение декларации, Абонент обязан незамедлительно проинформировать об этом Исполнителя любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

#### **XI. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод**

44. Исполнитель вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента в случаях, установленных ст. 21 Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного ст. 61-68 «Правил холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644.

45. Исполнитель в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента уведомляет о таком прекращении или ограничении:

а) Абонента;

б) орган местного самоуправления города Москвы;

в) главного государственного санитарного врача по городу Москве, округам Троицкому и Новомосковскому;

г) начальника управления МЧС ТиНАО г Москвы

46. Уведомление Исполнителем о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.



## **ХII. Порядок уведомления Исполнителя о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение**

47. В случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам Абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет Исполнителю письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным.

48. Уведомление считается полученным Исполнителем с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем Исполнителя на 2-м экземпляре уведомления.

## **ХIII. Условия отведения (приема) поверхностных сточных вод в централизованную систему водоотведения (настоящий раздел включается в настоящий договор в случае, если Исполнитель осуществляет прием поверхностных сточных вод, поступающих с земельных участков, из зданий и сооружений, принадлежащих Абоненту)**

49. Поверхностные сточные воды - принимаемые в централизованную систему водоотведения дождевые, талые, инфильтрационные, поливомоечные, дренажные сточные воды.

49.1. Исполнитель обязуется осуществлять прием поверхностных сточных вод Абонента в централизованную ливневую систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку на локальных очистных сооружениях и сброс в водный объект, а Абонент обязуется соблюдать требования к составу и свойствам отводимых поверхностных сточных вод, установленные законодательством Российской Федерации, и компенсировать Исполнителю затраты, связанные с отведением (приемом) поверхностных сточных вод в сроки, порядке и размере, предусмотренные настоящим договором.

50. Отведение поверхностных сточных вод осуществляется с непосредственным подключением к централизованной системе водоотведения Исполнителя.

51. Сведения о точках приема поверхностных сточных вод Абонента приведены в приложении № 9.

52. Коммерческий учет принятых Исполнителем поверхностных сточных вод осуществляется расчетным способом в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

52.1. В случае если Абонент осуществил сброс в ливневую канализацию сточных вод с нарушением требований по химическому составу, который повлек нарушение работы очистных сооружений поверхностных сточных вод и сверхнормативные сбросы сточных вод в водный объект, абонент обязан в течение 10 рабочих дней со дня письменного требования Исполнителя, компенсировать ему дополнительные расходы, связанные с увеличением платы за сверхнормативный сброс сточных вод и вред, причиненный водному объекту, определяемой и взимаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды.

## **ХIV. Условия водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Абоненту**

53. Абонент представляет Исполнителю сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Абоненту.

54. Сведения об абонентах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды и сточных вод, мест отбора проб воды и сточных вод. Исполнитель вправе запросить у Абонента иные необходимые сведения и документы.

55. Абонент в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Абонента.

## **ХV. Порядок урегулирования споров и разногласий**

56. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

57. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:



- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора и разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

58. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

59. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

60. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

#### **XVI. Ответственность сторон**

61. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

62. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего договора Исполнитель вправе потребовать от Абонента уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

#### **XVII. Обстоятельства непреодолимой силы**

63. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

64. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

#### **XVIII. Действие договора**

65. Настоящий договор вступает в силу с 01 января 2016 года.

66. Настоящий договор заключен на срок до 31 декабря 2016 года.

67. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

68. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

69. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа Исполнителя от исполнения настоящего договора при его изменении в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым.

#### **XIX. Прочие условия**

70. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

71. Одна сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

72. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством РФ, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и



водоотведении", правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами РФ.

73. Лицом, ответственным за водоснабжение и водоотведение объектов Абонента, сохранность водопроводных, канализационных сооружений, узлов учета, обеспечение своевременного доступа на территорию Абонента для проведения проверок, ремонтов и т.п. Абонент назначает Шалей Владимира Викторовича, vladimir.shaley@miel.ru.

74. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

75. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

## XX. Юридические адреса и реквизиты сторон

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Комплексные системы «А»

109004, г.Москва, ул.Николаямская, д.40, стр.1

ИНН/КПП 7709453476/770901001

р/с 40702810100070031829

ОАО АКБ «Авангард»

к/с 30101810000000000201

БИК 044525201

Абонент:

ООО «Комплексный сервис»

Адрес: 124681, г.Москва, город Зеленоград, корп. 1824

Реквизиты: Р/С 40702810501600144658 в Банк "Возрождение" (ПАО)

БИК 044525181; К/С 30101810900000000181

ИНН 7735605862; КПП 773501001

Исполнитель

Генеральный директор



Абонент





**А К Т**  
**о разграничении балансовой принадлежности**

Общество с ограниченной ответственностью «Комплексные системы «А», в лице Генерального директора Якубовской Е.И., действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем Исполнитель, с одной стороны,  
и Общество с ограниченной ответственностью «Комплексный сервис», именуемое в дальнейшем Абонентом, в лице Генерального директора Храмова А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности по водопроводным и канализационным сетям Абонента и Исполнителя является:

Исполнитель	Абонент
Сети холодной питьевой воды	
Первая запорная арматура на вводе внутри здания, через которую внутридомовые сети Абонента подключены к наружным сетям водоснабжения Исполнителя	Внутридомовые сети водоснабжения в точке присоединения к первой запорной арматуре Исполнителя на вводе внутри здания.
Сети хозяйственно-бытовой канализации	
Наружные сети водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод в точке подключения к выпускам из жилых домов(помещений, сооружений) сетей внутри здания.	Внутридомовые сети жилых домов (помещений, сооружений) в точке подключения к выпуску наружных сетей водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод Исполнителя внутри здания.
Сети ливневой канализации	
Дождеприемные колодцы, в которые поступают поверхностные сточные воды с площади земельного участка, принадлежащего Абоненту	Места прилегания земельного участка, принадлежащего Абоненту (на котором расположены здания и сооружения, принадлежащие Абоненту на праве собственности или на ином законном основании, с которого осуществляется сброс поверхностных сточных вод в ливневую канализацию, в том числе неорганизованный сброс поверхностных сточных вод) к дождеприемным колодцам Исполнителя

**Исполнитель**  
Генеральный директор  
«Комплексные системы «А»  
Е.И. Якубовская  
" \_\_\_\_\_ 2015 г.  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОМПЛЕКСНЫЕ СИСТЕМЫ «А» \* МОСКВА \* 5027083890

**Абонент**  
" \_\_\_\_\_ А.В. Храмов  
" \_\_\_\_\_ 2015 г.  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОМПЛЕКСНЫЙ СЕРВИС» \* МОСКВА \* 5027083890



**А К Т**  
**о разграничении эксплуатационной ответственности**

Общество с ограниченной ответственностью «Комплексные системы «А», в лице Генерального директора Якубовской Е.И., действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем Исполнитель, с одной стороны,  
и Общество с ограниченной ответственностью «Комплексный сервис», именуемое в дальнейшем Абонентом, в лице Генерального директора Храмова А.В., действующего на основании Устава, с другой сторон, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что границей раздела эксплуатационной принадлежности по водопроводным и канализационным сетям Абонента и Исполнителя является:

Исполнитель	Абонент
<b>Сети холодной питьевой воды</b>	
Первая запорная арматура на вводе внутри здания, через которую внутридомовые сети Абонента подключены к наружным сетям водоснабжения Исполнителя .	Внутридомовые сети водоснабжения в точке присоединения к первой запорной арматуре Исполнителя на вводе внутри здания
<b>Сети хозяйственно-бытовой канализации</b>	
Наружные сети водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод в точке подключения к выпускам из жилых домов(помещений, сооружений) сетей внутри здания.	Внутридомовые сети жилых домов (помещений, сооружений) в точке подключения к выпуску наружных сетей водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод Исполнителя внутри здания.
<b>Сети ливневой канализации</b>	
Дождеприемные колодцы, в которые поступают поверхностные сточные воды с площади земельного участка, принадлежащего Абоненту	Места прилегания земельного участка, принадлежащего Абоненту (на котором расположены здания и сооружения, принадлежащие Абоненту на праве собственности или на ином законном основании, с которого осуществляется сброс поверхностных сточных вод в ливневую канализацию, в том числе неорганизованный сброс поверхностных сточных вод) к дождеприемным колодцам Исполнителя

Исполнитель  
Генеральный директор  
  
«Комплексные системы «А»  
Е.И. Якубовская  
2015 г.

Абонент  
  
«Комплексный сервис»  
А.В. Храмов  
2015 г.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к единому договору  
холодного водоснабжения  
и водоотведения

**СВЕДЕНИЯ**  
о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема  
подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения),  
гарантированного уровня давления холодной воды  
в системе водоснабжения в месте присоединения)

Режим установлен круглосуточно с 01.01.2016 по 31.12.2016 г.

№ п/п	Наименование объекта	Гарантированный объем подачи холодной воды, м.куб/год	Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения, м.куб/ч	Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения
1	ЖК «Андерсен» на территории Десеновского поселения Новомосковского административного округа г.Москвы в пределах указанных кадастровых номеров: 77:17:0130104:11 77:17:0130104:155	117 637,91	252	3,5 бар

Исполнитель  
Генеральный директор

Е.И. Якубовская  
" «Комплексные системы «А» 2015 г.  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
151746269350 \* МОСКВА \* ОБЩЕСТВО

Абонент

А.В. Храмов  
" «Комплексные системы «А» 2015 г.  
сервис  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
151746269350 \* МОСКВА \* ОБЩЕСТВО



ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к единому договору  
холодного водоснабжения  
и водоотведения

**РЕЖИМ**  
**приема хозяйственно-бытовых сточных вод**

Наименование объекта	Максимальный расход сточных вод (часовой), м <sup>3</sup> /ч	Максимальный расход сточных вод (секундный), л/с
ЖК «Андерсен» на территории Десеновского поселения Новомосковского административного округа г.Москвы в пределах указанных кадастровых номеров: 77:17:0130104:11 77:17:0130104:155	13,5	4,0

**РЕЖИМ**  
**приема поверхностных сточных вод**

Наименование объекта	Максимальный расход сточных вод (часовой), м <sup>3</sup> /ч	Максимальный расход сточных вод (секундный), л/с
ЖК «Андерсен» на территории Десеновского поселения Новомосковского административного округа г.Москвы в пределах указанных кадастровых номеров: 77:17:0130104:11 77:17:0130104:155	302,4	84

Режим установлен круглосуточно с 01.01.2016 по 31.12.2016 г.

Исполнитель  
Генеральный директор



Е.И. Якубовская  
2015 г.

Абонент



А.В. Храмов



**СВЕДЕНИЯ**  
об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод  
и местах отбора проб воды, сточных вод

№ п/п	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
1.	сточные воды питьевая вода		Установить до 04.09.2019 30.09.2019

№ п/п	Месторасположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)
1.	Очистные сооружения - на выпускном трубопроводе после ламп УФ обеззараживания .	100	«Взлёт ЭР» №1350562 №1341537	1
2.	ВЗУ	100	ВСЭ №5222	25

№ п/п	Месторасположение места отбора проб	Характеристика места отбора проб	Частота отбора проб
1.	Очистные сооружения	кран пробоотборник на выпускном трубопроводе после ламп УФ обеззараживания	1 раз в квартал
2.	Перед очистными сооружениями	Приёмный колодец КНС	1 раз в квартал
3.	Выпуск с очистных сооружений	Оголовок	1 раз в квартал
4.	Выше 500 м. и ниже 250 м. по течению реки.	Река	1 раз в квартал

Схема расположения узлов учета и мест отбора проб воды и сточных вод прилагается





**Исходная информация по объектам Абонента для расчета количества поверхностных сточных вод, поступающих в ливневую канализацию Исполнителя**

1. Информация по поверхностям и площадям

Наименование	Кадастровый номер и площадь земельного участка (кв.м) Абонента, с которого поверхностные сточные воды (дождевой и талый сток) отводятся в ливневую канализацию Исполнителя	
	77:17:0130104:11	77:17:0130104:155
Площадь кровли	8 580	14 444
Площадь асфальта	6 302	13 007
Площадь газонов	6 000	10 714
Площадь брусчатки и булыжных мостовых	3 414	4 926
Площадь грунтовых поверхностей	-	-
<b>ИТОГО</b>	<b>24 296</b>	<b>43 091</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>67 387</b>	

2. Осуществляется ли частичный вывоз снега с территории ЖК «Андерсен» Десеновского поселения Новомосковского административного округа г.Москвы в пределах указанных кадастровых номеров: 77:17:0130104:11 и 77:17:0130104:155 - ДА

3. Поливомоечные сточные воды

Наименование	Кадастровый номер и площадь земельного участка (кв.м) Абонента, с которого поливомоечные сточные воды отводятся в ливневую канализацию Исполнителя	
	77:17:0130104:11	77:17:0130104:155
Площадь асфальта	6 302	13 007
<b>ИТОГО</b>	<b>6 302</b>	<b>13 007</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>19 309</b>	

Исполнитель  
Генеральный директор

Е.И. Якубовская  
" 2015 г.

Абонент

А.В. Храмов  
" 2015 г.



**СВЕДЕНИЯ**  
о нормативах по объему отводимых в централизованную систему  
водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод, установленных для абонента

Месяц	Сточные воды (куб. м.)
Январь	
Февраль	
Март	
Апрель	
Май	
Июнь	
Июль	
Август	
Сентябрь	
Октябрь	
Ноябрь	
Декабрь	
Итого за год	117 637,91

**СВЕДЕНИЯ**  
о нормативах по объему отводимых в централизованную систему  
водоотведения поверхностных сточных вод, установленных для абонента

Месяц	Сточные воды (куб. метров)
Январь	
Февраль	
Март	
Апрель	
Май	
Июнь	
Июль	
Август	
Сентябрь	
Октябрь	
Ноябрь	
Декабрь	
Итого за год	27 158,67

**Исполнитель**  
Генеральный директор  
«Комплексные  
системы «А»  
ОГРН 50/50/01001746269  
ОБЛАСТНОЕ  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Е.И. Якубовская  
2015 г.

**Абонент**  
ОГРН 50/50/01001746269  
ОБЛАСТНОЕ  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

А.В. Храмов  
2015 г.



**СВЕДЕНИЯ**  
**о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу и свойствам сточных вод,**  
**установленных для абонента**

В целях обеспечения режима безаварийной работы централизованной системы водоотведения Исполнителя Абоненту устанавливаются нормативные показатели общих свойств сточных вод.

Отведению в централизованную систему водоотведения подлежат сточные воды, если содержание в них загрязняющих веществ не превышает следующих значений:

Место расположение места отбора проб	Перечень загрязняющих веществ	Допустимые концентрации загрязняющих веществ, не более мг/л
1	2	3
Приёмный колодец КНС очистных сооружений.	Температура	13-18 градусов цельсия
	Активная реакция pH	6,5-8,5
	Хлориды	220
	Сульфаты	77
	Железо общее	0,04
	Медь	0,0015
	Цинк	0,04
	Взвешенные вещества	250
	Нефтепродукты	0,3
	Сухой остаток	390
	БПК п	150
	ХПК	340
	Аммонийный азот (по азоту)	7,5
	Фосфаты (по фосфору)	1,5
	СПАВ	0,03
	Хром трехвалентный	0,005
Фенолы	0,02	

Исполнитель  
Генеральный директор



Е.И. Якубовская  
2015 г.

Абонент



А.В. Храмов  
2015 г.



**СВЕДЕНИЯ**  
**о точках приема поверхностных сточных вод абонента и нормативных показателях**  
**загрязняющих веществ в поверхностных сточных водах**

Местонахождение точек приема поверхностных сточных вод в местах присоединения к централизованным системам водоотведения:

Точки приема поверхностных сточных вод отражаются на топографической карте земельного участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями)

(приводится топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500)

**Нормативные показатели общих свойств поверхностных сточных вод и допустимые концентрации загрязняющих веществ в поверхностных сточных водах, допущенных к сбросу в централизованные системы водоотведения**

Показатель	Единица измерения	Максимальное допустимое значение показателя и (или) концентрации в натуральной пробе сточных вод
1. Реакция среды (рН)	ед.	6,5 - 8,5
2. Температура	°С	+40
3. Взвешенные вещества дождевой сток	мг/л	500
Взвешенные вещества талый сток	мг/л	1000
4. Сульфиды	мг/л	1,5
5. Сульфаты	мг/л	100
6. Хлориды	мг/л	300
7. БПК5	мг/л	7,0
8. Азот аммонийный	мг/л	1,2
9. Нефтепродукты	мг/л	10

Исполнитель  
Генеральный директор



Е.И. Якубовская  
2015 г.

Абонент



А.В. Храмов