

## ПРОТОКОЛ №1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, пос. Десёновское, ул. Андерсена, дом 9 (МКД)

г. Москва

«18» мая 2021г.

Форма проведения собрания: **очно-заочная.**

**Инициатор общего собрания:** собственник квартиры № 11 – Бобов Г.И.

Дата и время проведения собрания: **21 марта 2021 года** в 14:00 часов.

Место проведения очной части собрания: г. Москва, поселение Десёновское, ЖК «Андерсен», ул. Андерсена, дом 9.

**Место приёма решений собственников:** инициатору собрания или офис УК, расположенный по адресу: г. Москва, поселение Десёновское, ЖК «Андерсен» (штаб строительства) в рабочие дни не позднее 10 мая 2021г. до 18:00 час.

**Приглашенные лица:** ООО «Комплексный сервис» (ОГРН 5147746249712).

В многоквартирном доме 15 жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц, общей площадью 1004,40 кв. м., что составляет 100% доли в праве собственности.

В очно-заочном голосовании, согласно принятым бланкам решений приняли участие собственники 8 помещений совокупной площадью 536,50 кв.м., что составляет 53,41 % (доли в праве собственности) от общего числа всех собственников.

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников многоквартирного дома признано правомочным.

### Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии собрания.
2. Определение порядка несения расходов собственниками МКД за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества: территории (полив и освещение), обслуживание коммуникаций (в частности отведение поверхностных сточных вод), переданных застройщиком в общедолевою собственность дольщикам и включения расходов в единый платежный документ (ЕПД) (согласование периода взимания платы за предоставление указанных услуг).
3. Включение ограждающих конструкций (забора) в состав общего имущества МКД.

### По первому вопросу:

Предложено избрать председателем собрания – собственника кв. № 11 – Бобова Г.И.

Голосовали: ЗА – 132,40 голосов (24,68%); ПРОТИВ – 0,00 голосов (0,00%); ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 404,10 голосов (75,32 %)

Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Большинство голосов по решению данного вопроса «Воздержались» - **решение не принято.**

**По второму вопросу:** управляющая организация ООО «Комплексный сервис» (УК) предложила рассмотреть порядок ежемесячного несения расходов собственниками МКД на содержания территории (на полив и освещение), платы за услугу «отведение поверхностных сточных вод» (обслуживание коммуникаций), предусмотренные Проектом дома и переданных застройщиком в общедолевою собственность дольщикам и включения расходов в единый платежный документ (ЕПД) с момента их предоставления УК.

УК предоставлены сметы и расчеты по указанным услугам на 2021г., а также отчеты о предоставлении в полном объеме указанных услуг с 2018г.

Предложено: Определить порядок несения расходов собственниками МКД за коммунальные ресурсы в целях содержания территории (на полив и освещение) следующим образом:

- за коммунальные ресурсы на освещение территории - по ежегодным показателям расхода по количеству часов и тарифа, согласно расчетам УК, размер платы на 2021 год составили 0,12р. за 1 кв.м.



-за коммунальные ресурсы на полив территории с 2021 года начисления прекратить и использовать воду из дома, учитываемой по ОДПУ.

- Обязать УК обслуживать коммуникации за отведение поверхностных сточных вод, предусмотренные по Проекту дома и переданных застройщиком в общедолевою собственность дольщикам и включить расходы в единый платежный документ (ЕПД) согласно ежегодной смете расчета УК по данной услуге. Согласовать (считать правомерным) взимание и включение УК платы в единый платежный документ (ЕПД) за коммунальные ресурсы в целях содержания территории (на полив и освещение), а также услуги за отведение поверхностных сточных вод с 2018 года, в связи с их предоставлением и получением собственниками МКД в полном объеме.

**Голосовали:** ЗА – 465,80 голосов (86,92%); ПРОТИВ – 0,00 голосов (0,00 %); ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 70,70 голосов (13,18 %)

Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет. Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство от всех собственников.

**Приняли решение:** «Определить порядок несения расходов собственниками МКД за коммунальные ресурсы в целях содержания территории (на полив и освещение) следующим образом:

- за коммунальные ресурсы на освещение территории - по ежегодным показателям расхода по количеству часов и тарифа, согласно расчетам УК, размер платы на 2021 год составили 0,12р. за 1 кв.м.

-за коммунальные ресурсы на полив территории с 2021 года начисления прекратить и использовать воду из дома, учитываемой по ОДПУ.

- Обязать УК обслуживать коммуникации за отведение поверхностных сточных вод, предусмотренные по Проекту дома и переданных застройщиком в общедолевою собственность дольщикам и включить расходы в единый платежный документ (ЕПД) согласно ежегодной смете расчета УК по данной услуге. Согласовать (считать правомерным) взимание и включение УК платы в единый платежный документ (ЕПД) за коммунальные ресурсы в целях содержания территории (на полив и освещение), а также услуги за отведение поверхностных сточных вод с 2018 года, в связи с их предоставлением и получением собственниками МКД в полном объеме».

**По третьему вопросу голосовали:**

**Голосовали:** ЗА – 465,80 голосов (86,92%); ПРОТИВ – 0,00 голосов (0,00 %); ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 70,70 голосов (13,18 %).

Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет. Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство от всех собственников.

**Приняли решение:** «Сохранить забор и статус «закрытой территории жилого комплекса «Андерсен». Включить ограждающую конструкцию (забор) в состав общего имущества МКД. Поручить УК оформить безвозмездную передачу от застройщика по соответствующему Акту».

Реестр собственников, сообщение о собрании, бланки решения собственников, Сметы и подсчет (итоги) голосования прилагаются и являются Приложениями к Протоколу.

Инициатор собрания:



собственник квартиры № 11 – Бобов Г.И.