

## ПРОТОКОЛ №1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, пос. Десёновское, ул. Андерсена, дом 6 (МКД)

г. Москва

«26» апреля 2021г.

Форма проведения собрания: **очно-заочная.**

**Инициатор общего собрания:** собственник квартиры № 15 – Арутюнов А.Г.

Дата и время проведения собрания: **27 марта 2021 года** в 18:00 часов.

Место проведения очной части собрания: в офисе УК по адресу: 108818, г. Москва, поселение Десёновское, ЖК «Андерсен» (штабе строительства).

**Место приёма решений собственников:** в офис УК, расположенный по адресу: г. Москва, поселение Десёновское, ЖК «Андерсен» (штаб строительства) в рабочие дни не позднее 17 апреля 2021г. до 18:00 час.

Приглашенные лица: ООО «Комплексный сервис» (ОГРН 5147746249712).

В многоквартирном доме 33 жилых помещений, общей площадью 1923,30 кв.м., находящихся в собственности физических лиц, что составляет 100% доли в праве собственности.

На собрании присутствовали собственники 17 жилых помещений, совокупной площадью 973,80 кв.м, что составляет 50,63 % (доли в праве собственности) от общего числа всех собственников.

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников многоквартирного дома признано правомочным.

### Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии собрания.
2. Определение порядка несения расходов собственниками МКД за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества: территории (полив и освещение), обслуживание отведение поверхностных сточных вод и включения расходов в единый платежный документ (ЕПД) (согласование периода взимания платы за предоставление указанных услуг).
3. О сохранение ограждающих конструкций (забора) и статуса «закрытой территории жилого комплекса «Андерсен». Включение ограждающих конструкций (забора) в состав общего имущества МКД.

### По первому вопросу:

Предложено избрать председателем собрания – собственника кв. № 15 – Арутюнов А.Г., секретарем собрания собственника кв. 25 – Кондрашину О.Д. и счетную комиссию внеочередного общего собрания из собственников МКД: кв. 9 Синичкину И.Ю. и кв. 17 Соколова В.И.

Голосовали: ЗА – 385,00 голосов (**39,54%**); ПРОТИВ – 0,00 голосов (**0,00 %**); ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 588,80 голосов (**60,46 %**)

Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Большинство голосов по решению данного вопроса «Воздержались» - **решение не принято.**

**По второму вопросу:** управляющая организация ООО «Комплексный сервис» (УК) предложила рассмотреть порядок ежемесячного несения расходов собственниками МКД на содержания территории (на полив и освещение), платы за услугу «отведение поверхностных сточных вод» (обслуживание коммуникаций), предусмотренные Проектом дома и переданных застройщиком в общедолевую собственность дольщикам и включении расходов в единый платежный документ (ЕПД) с момента их предоставления УК.

УК предоставлены сметы и расчеты по указанным услугам на 2021г., а также отчеты о предоставлении в полном объеме указанных услуг с 2018г.

Предложено: Определить на 2021 г. следующий порядок ежемесячного несения расходов собственниками МКД на содержание территории:

- за коммунальные ресурсы на освещение территории - по ежегодным показателям расхода по

количеству часов и тарифа, согласно расчетам ООО «Комплексный сервис», установить в 2021г. тариф в размере 0,12 руб. за 1 кв.м.

**Голосовали:** ЗА – 929,80 голосов (95,48%); ПРОТИВ – 0,00 голосов (0,00 %); ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 44,00 голосов (4,52 %)

- за отведение поверхностных сточных вод согласно ежегодной смете расчета ООО «Комплексный сервис» установить тариф на 2021г. в размере 4,37 руб. за 1 кв.м.

**Голосовали:** ЗА – 929,80 голосов (95,48%); ПРОТИВ – 44,00 голосов (4,52 %); ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 голосов (0,00 %);

- включить вышеуказанные расходы на освещение территории и за отведение поверхностных сточных вод в единый платежный документ (ЕПД).

**Голосовали:** ЗА – 929,80 голосов (95,48%); ПРОТИВ – 0,00 голосов (0,00 %); ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 44,00 голосов (4,52 %)

- за коммунальные ресурсы на полив территории с 2021 г. начисления прекратить и использовать воду из МКД, учитываемую по ОДПУ.

**Голосовали:** ЗА – 973,80 голосов (100%); ПРОТИВ – 0,00 голосов (0,00 %); ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 голосов (0,00 %)

- согласовать (считать правомерным) взимание и включение ООО «Комплексный сервис» платы в единый платежный документ (ЕПД) за коммунальные ресурсы в целях содержания территории (на полив и освещение), а также услуги за отведение поверхностных сточных вод с 2018 года по март 2021 года включительно, в связи с их предоставлением и получением собственниками МКД в полном объеме.

**Голосовали:** ЗА – 929,80 голосов (95,48%); ПРОТИВ – 0,00 голосов (0,00 %); ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 44,00 голосов (4,52 %)

**Приняли решение:** «Определить на 2021 г. следующий порядок ежемесячного несения расходов собственниками МКД на содержание территории:

- за коммунальные ресурсы на освещение территории - по ежегодным показателям расхода по количеству часов и тарифа, согласно расчетам ООО «Комплексный сервис», установить в 2021г. тариф в размере 0,12 руб. за 1 кв.м.

- за отведение поверхностных сточных вод согласно ежегодной смете расчета ООО «Комплексный сервис» установить тариф на 2021г. в размере 4,37 руб. за 1 кв.м.

- включить плату расходов за освещение территории и отведение поверхностных сточных вод в единый платежный документ (ЕПД).

- расходы за коммунальные ресурсы на полив территории с 2021 г. начисления прекратить и использовать воду из МКД, учитываемую по ОДПУ.

- согласовать (считать правомерным) взимание и включение ООО «Комплексный сервис» платы в единый платежный документ (ЕПД) за коммунальные ресурсы в целях содержания территории (на полив и освещение), а также услуги за отведение поверхностных сточных вод с 2018 года по март 2021 года включительно, в связи с их предоставлением и получением собственниками МКД в полном объеме.

**По третьему вопросу голосовали:**

ЗА – 973,80 голосов (100%); ПРОТИВ – 0,00 голосов (0,00 %); ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 голосов (0,00 %)

**Решение по данному вопросу приняли единогласно** «Сохранить забор и статус «закрытой территории жилого комплекса «Андерсен». Включить ограждающую конструкцию (забор) в состав общего имущества МКД. Поручить УК оформить безвозмездную передачу от застройщика по соответствующему Акту».

Реестр собственников, сообщение о собрании, бланки решения собственников, Сметы и подсчет (итоги) голосования прилагаются и являются Приложениями к Протоколу.

Инициатор собрания:



собственник квартиры № 15 – Арутюнов А.Г.