

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Москва, пос. Десёновское, ул. Буковая аллея, дом 12

г. Москва

«04» мая 2021г.

Форма проведения собрания: **очно-заочная.**

Инициатор общего собрания: Управляющая организация ООО «Комплексный сервис» (ОГРН 5147746249712).

Место и время проведения очной части собрания: 10 апреля 2021г. в 16:00 ч. в штабе строительства ЖК «Андерсен» по адресу: г. Москва, поселение Десёновское, ул. Нильса Бора, Владение 18, Сооружение 1.

Место приёма решений собственников: офис УК ООО «Комплексный сервис» по адресу: 108818, г. Москва, поселение Десёновское, ул. Нильса Бора, Владение 18, Сооружение 1.

Время окончания приёма решений: 24 апреля 2021г., 18:00 час.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии собрания.
2. Утверждение условий договора управления МКД и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.
3. Определение порядка несения расходов собственниками МКД за коммунальные ресурсы в целях содержания территории (полив и освещение), обслуживание коммуникаций и иного оборудования, передаваемого застройщиком в общедолевую собственность и включения в единый платежный документ (ЕПД) (согласование периода взимания платы за предоставление указанных услуг).
4. О сохранение ограждающих конструкций (забора) и статуса «закрытой территории» жилого комплекса «Андерсен». Включение ограждающих конструкций (забора) в состав общего имущества МКД.

В многоквартирном доме 57 жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц, общей площадью 3076,60 кв. м., что составляет 100% доли в праве собственности.

В заочном голосовании, согласно принятым бланкам решений приняли участие собственники 10 помещения совокупной площадью 558,20 кв.м., что составляет **18,14** % (доли в праве собственности) от общего числа доли всех собственников МКД.

Кворум отсутствует. Решения по повестке дня не приняты.

Инициатор проведения собрания
Управляющая организация
ООО «Комплексный сервис»
Исполнительный директор



Глушковский А.Д.