

Протокол №1

Внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу:
г. Москва, поселение Десёновское, ул. Андерсена, дом 4 (МКД)

г. Москва

14 февраля 2021 г.

Форма проведения собрания: **очное**.

Инициатор общего собрания: Собственник МКД кв. 9 – Маткина Н.В.

Дата проведения общего собрания - «14» февраля 2021г.

Время проведения – 12:00 часов. Начало регистрации в 11:30 часов.

Место проведения общего собрания – в подъезде № 1 секции МКД, расположенного по адресу:
108818, г. Москва, поселение Десёновское, ЖК «Андерсен», ул. Андерсена дом 4.

Приглашенные лица: Управляющая организация ООО «Комплексный сервис».

В многоквартирном доме 14 жилых помещений, общей площадью 708,60 кв.м, находящихся в собственности физических и юридических лиц, что составляет 100% доли в праве собственности.

На собрании присутствовали собственники 9 жилых помещений, совокупной площадью 450,7 кв.м, что составляет 63,3 % (доли в праве собственности) от общего числа всех собственников.

Кворум имеется. Общее собрание собственников многоквартирного дома признано правомочным.

Повестка дня:

1. Выбор способа управления МКД.
2. Выбор управляющей организации МКД и утверждение срока управления избранной УК.
3. Определение порядка несения расходов собственниками МКД за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ) и территории и включения, указанных затрат УК в единый платежный документ (ЕПД).

По первому вопросу: Заслушали предложение инициатора собрания Маткину Н.В. по вопросу выбора способа управления МКД (по трем вариантам, предусмотренным ЖК РФ).

Единогласно **Решили:** Выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией.

По второму вопросу: Заслушали предложение об избрании действующей управляющей организации МКД - ООО «Комплексный сервис» (ОГРН 5147746249712) со сроком на один год и последующей пролонгацией, на условиях ранее заключенного договора Управления МКД от 17 ноября 2017 г. с ООО «Комплексный сервис».

Единогласно **Решили:** Выбрать управляющую организацию ООО «Комплексный сервис» (ОГРН 5147746249712) со сроком на один год и последующей пролонгацией, на условиях ранее заключенного договора Управления МКД от 17 ноября 2017 г. с ООО «Комплексный сервис».

По третьему вопросу: Рассмотрены предложения ООО «Комплексный сервис» о порядке несения расходов собственниками МКД за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ) и территории (за освещение и полив).

Единогласно **решили:** «Определить порядок несения расходов собственниками МКД:

- за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ) в соответствии с утв. Правилами № 354 (исходя из ежемесячного снятия показаний ОДПУ и КПУ, разницу сверхрасхода распределять на собственников МКД соразмерно доли занимаемого помещения).

- за коммунальные ресурсы на полив и освещение территории, рассчитанных УК по ежегодным показателям расхода по количеству часов и тарифов, утв. Постановлениями Правительства Москвы (ДЭПиР) для соответствующих Поставщиков, предоставляемых услуг. Продолжить включение платы указанных затрат с 2018 года в единый платежный документ (ЕПД)

Реестр собственников, сообщение, бланки решения и итоги голосования прилагаются и являются Приложениями к настоящему Протоколу.

Инициатор проведения собрания
Собственник квартиры № 9



Матыкина Н.В.