

**ИНСТРУКЦИЯ**  
**О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ РЕМОНТНЫХ РАБОТ В ПОМЕЩЕНИИ**  
**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ «АНДЕРСЕН»**

Настоящая инструкция разработана в соответствии с действующим законодательством РФ.

Владелец квартиры обязан поддерживать помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ними, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования помещениями, а также правила содержания общего имущества собственниками помещений в многоквартирном доме.

Владелец квартиры обязан выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-градостроительные, противопожарные и эксплуатационные требования.

Предоставлять Застройщику возможность контроля за строительными работами.

**ТРЕБОВАНИЯ:**

- 1. Не проводить штрабление и снос несущих стен.**
- 2. Не проводить устройство подвалов, погребов (для первых этажей).**
3. Запрещено пользование хозяйственно-бытовой канализацией без установки санитарно-технических приспособлений (унитаз, чаша для воды, в которой можно мыться).
4. Запрещено осуществлять сброс в хозяйственно-бытовую канализацию отходов возникших при проведении ремонтных работ, в том числе строительного мусора.

**РЕКОМЕНДАЦИИ:**

1. Штукатурку внутренней поверхности наружных стен выполнить с применением теплоизолирующих смесей.
2. При проведении работ по гидроизоляции и утеплению полов в качестве утеплителя применять материал с низким коэффициентом водопоглощения например: экструдированный пенополистерол толщиной 70 мм.
3. Не рекомендуется утепление потолка до окончания «мокрых» отделочных работ.
4. До включения постоянного отопления рекомендуется регулярно проветривать помещение.

**ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ ЭНЕРГИЯ:**

Приобретатель имеет точку подключения к электрическим сетям, отведенной по договору мощности. **КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**

1. Замена автоматических выключателей в щитах учета.
2. Производить электромонтажные работы без электрического проекта, согласованного с энергетической службой управляющей организации.
3. Производить замену вводного кабеля без согласования с энергетической службой управляющей организации.
4. Изменять схемы включения электросчетчика, нарушение его пломбировки.

Максимально допустимая общая (суммарная) мощность приборов, оборудования и бытовых машин, которые Приобретатель может использовать составляет 10кВа.

Приобретатель самостоятельно отвечает за сохранность и надлежащее использование бытовых приборов, оборудования и бытовых машин, в том числе на него возлагается обязанность учитывать их суммарную мощность, не допуская превышения установленной максимально допустимой мощности, разрешенной для дома, в котором расположена квартира.

Приобретатель обязуется соблюдать нормы электробезопасности при проведении электромонтажных работ в помещении, в соответствии с Регламентом соблюдения норм электробезопасности при проведении собственниками электромонтажных работ в жилых помещениях на территории ЖК «Андерсен» (далее по тексту «Регламент»)

**ГАЗОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ:**

Категорически запрещается во время проведения ремонтных работ снимать, переустанавливать, газовый котел, а также части, элементы трубопроводов и оборудования, изменять место и трассу подключения дымохода, трассировку проложенного по стене

газопровода, перекрывать свободный доступ к трубопроводам установкой декоративных и иных конструкций препятствующих оперативному обследованию и ремонту газопровода. В случае нарушения данного требования Приобретатель будет немедленно отключен от газоснабжения, с передачей актов нарушения в МЖИ до момента полного восстановления за счёт средств Приобретателя проектного состояния трубопроводов его элементов и оборудования, приёмки их в эксплуатацию газоснабжающей организацией и принятия решения о восстановлении газоснабжения.

В целях недопущения промерзания помещений в доме, Приобретатель обязуется в отопительный период времени (с октября по май месяцы) содержать газовое оборудование в рабочем режиме с поддержанием температуры в помещении не ниже +12 градусов.

#### **ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ:**

Категорически запрещается любое переустройство трубопроводов водоснабжения и водоотведения, элементов и оборудования в зоне ответственности управляющей компании (без предварительного согласования с ООО «Комплексный сервис»).

Данная инструкция обязательна для выполнения всех проживающих в ЖК.