

ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО
АДРЕСУ: Г.МОСКВА, ПОС. ДЕСЕНОВСКОЕ, БУКОВАЯ АЛЛЕЯ, ДОМ 4
(в форме очно-заочного голосования)

г. Москва

«27» января 2017г.

С «15» января 2017г. по «27» января 2017г. было проведено общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования (далее – Собрание, Общее собрание) в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, пос. Десеновское, Буковая аллея, д. 4 (далее - МКД).

Инициатором проведения общего собрания собственников выступило: ООО «Комплексный сервис» (ИНН 7735605862, ОГРН 5147746249712), управляющая организация в доме по адресу: г. Москва, пос. Десеновское, Буковая аллея, д. 4.

Место и время проведения очной части собрания: 142793, г. Москва, поселение Десеновское, п. Ватугинки, ул. Дмитрия Рябинкина, д. 13 в зрительном зале Центра культуры и спорта «Ватугинки» 15 января 2017г. в 15-00 час.

Дата окончания приёма решений: 27января 2017г. до 13 час 00 минут.

Место приема решений собственников: 108818, г. Москва, поселение Десеновское, Буковая аллея, д. 6, подъезд 2, ком. 16 в офисе ООО «Комплексный сервис».

Подсчет голосов собственников помещений осуществлен «27» января 2017г. инициатором общего собрания.

В многоквартирном доме 22 жилых и нежилых помещений находящихся в собственности физических и юридических лиц, общей площадью – 1 278,3 кв.м., что составляет 100 % голосов собственников помещений. Согласно листу регистрации и принятым бланкам решений в очно-заочном голосовании приняли участие собственники **12 помещений**, обладающих **751,0 кв.м.**, что составляет **58,75 %** от общего числа голосов всех собственников.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятидесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. **Общее собрание** собственников многоквартирного дома признано **правомочным.**

На ПОВЕСТКУ ДНЯ был вынесены следующие вопросы:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии.
3. Утверждение Отчета управляющей организации ООО «Комплексный сервис» (ОГРН 5147746249712) за период с августа 2015г. по декабрь 2016 года.
4. Выбор способа управления МКД - управление управляющей организацией.
5. Выбор управляющей организации - управление управляющей организацией ООО «Комплексный сервис» (ОГРН 5147746249712).
6. Утверждение условий договора на управление МКД.
7. Утверждение цены за содержание и ремонт общего имущества МКД, включая уборку территории, входящей в состав общего имущества МКД на 2017 год.
8. О расторжении договоров на оказание услуг, заключенные между собственниками и ЗАО «Десна-Лэнд» (в случае принятого решения по п. 7 настоящей повестки дня).
9. Обеспечение пропускного режима (ОПР) на территорию ЖК « Андерсен» Охранным предприятием.
10. О заключении ООО «Комплексный сервис» соответствующего договора с выбранным охранным предприятием.
11. О внесении в единый платежный документ отдельной строкой платы за ОПР.
12. О приобретении и установки на ВЗУ систем смягчения воды.
13. О размещении в подъездах и на внешних поверхностях МКД информационных конструкций, предназначенных для информирования населения города Москвы.
14. О предоставлении собственникам квартир (по их заявлениям) в пользование общего имущества МКД. О разрешении таким собственникам установить дверь в приквартирном коридоре, предоставленное им в пользование. Об установлении ежемесячной платы за пользование части общего имущества в многоквартирном доме. Включение платы за пользование части общего имущества в многоквартирном доме в единый платежный документ.
15. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и решений по вопросам, поставленным на голосование.
16. Утверждение способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и способа доведения итогов голосования, с целью ознакомления собственников.

По вопросам 1 и 2 голоса не подсчитывались и решения не принимались ввиду проведения собрания в форме очно-заочного голосования.

По третьему вопросу голосовали:

ЗА- 217,2 голосов (28,92%); ПРОТИВ – 0 голосов (0 %); ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 533,8 голосов (71,08%).

Количество голосов по решению данного вопроса большинство «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» от принявших участие в голосовании.

Решение об утверждении представленного Отчета управляющей организации ООО «Комплексный сервис» (ОГРН 5147746249712) за период с августа 2015г. по декабрь 2016 года не принято.

По четвертому вопросу голосовали:

ЗА- 560,1 голосов (74,58 %); ПРОТИВ – 0 голосов (0 %); ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 190,9 голосов (25,42%)

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство «ЗА» от принявших участие в голосовании.

Принято решение: *Выбрать способ управления МКД - управление управляющей организацией.*

По пятому вопросу голосовали:

ЗА- 560,1 голосов (74,58 %); ПРОТИВ – 0 голосов (0 %); ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 190,9 голосов (25,42%)

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство «ЗА» от принявших участие в голосовании.

Принято решение: *Выбрать управление управляющей организацией ООО «Комплексный сервис».*

По шестому вопросу голосовали:

ЗА- 73,4 голосов (9,77%); ПРОТИВ – 0 голосов (0 %); ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 677,6 голосов (91,23%).

Количество голосов по решению данного вопроса большинство «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» от принявших участие в голосовании.

По предложенным условиям о заключении нового договора на управление МКД решение не принято.

По седьмому вопросу УК предложены на утверждение цены за содержание и ремонт общего имущества МКД, включая уборку территории, входящей в состав общего имущества МКД на 2017 год в размере:

- 49,48 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц; (1 вариант)

- 60,57 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц; (2 вариант) с увеличением периодичности выполнения работ и услуг;

- 69,81 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц; (3 вариант) с увеличением периодичности выполнения работ и дополнительных услуг.

За второй и третий вариант «Воздержались» - 74,58% голосов, «Против» - 25,42% голосов.

По первому варианту голосовали:

ЗА- 486,7 голосов (64,81 %); ПРОТИВ – 73,4 голосов (9,77 %); ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 190,9 голосов (25,42%)

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство «ЗА» от принявших участие в голосовании.

Принято решение: *Утвердить цену за содержание и ремонт общего имущества МКД с 1 января 2017 года в размере - 49,48 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.*

По восьмому вопросу голосовали:

ЗА- 486,7 голосов (64,81 %); ПРОТИВ – 43,8 голосов (5,83 %); ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 220,5 голосов (29,36%)

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство «ЗА» от принявших участие в голосовании.

Принято решение: *Расторгнуть с 1 января 2017 год договоры на оказание услуг, заключенные между собственниками МКД и ЗАО «Десна-Лэнд».*

По девятому вопросу УК предложено обеспечить пропускной режим (ОПР) на территорию ЖК «Андерсен» Охранным предприятием ООО «ЧОП» Фаворит-СБ», а также вынесены на утверждение цены за ОПР:

1 вариант: в размере 130 рублей в месяц с квартиры.

2 вариант: в размере 364,81 рублей в месяц с квартиры (с учетом коммерческого предложения и патрулирования по территории ЖК).

3 вариант: в размере 6,15 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения в месяц (с учетом коммерческого предложения и патрулирования по территории ЖК).

За второй и третий вариант «Воздержались» - 74,58% голосов, «Против» - 25,42% голосов.

По первому варианту голосовали:

ЗА- 560,1 голосов (74,58 %); ПРОТИВ – 0 голосов (0 %); ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 190,9 голосов (25,42%)
Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство «ЗА» от принявших участие в голосовании.

Принято решение: *Утвердить обеспечение пропускного режима (ОПР) на территорию ЖК «Андерсен» Охранным предприятием ООО «ЧОП» Фаворит-СБ». Утвердить цену за ОПР в размере 130 рублей в месяц с квартиры.*

По десятому вопросу голосовали:

ЗА- 486,7 голосов (64,81 %); ПРОТИВ – 43,8 голосов (5,83 %); ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 220,5 голосов (29,36%)

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство «ЗА» от принявших участие в голосовании.

Принято решение: *Обязать ООО «Комплексный сервис» заключить соответствующий договор с выбранным охранным предприятием ООО «ЧОП» Фаворит-СБ».*

По одиннадцатому вопросу голосовали:

ЗА- 603,9 голосов (80,41%); ПРОТИВ – 0 голосов (0 %); ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 147,1 голосов (19,59%)

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство «ЗА» от принявших участие в голосовании.

Принято решение: *Обязать ООО «Комплексный сервис» с 1 января 2017 год внести в Единый платежный документ (ЕПД) отдельной строкой платы за обеспечение пропускного режима.*

По двенадцатому вопросу голосовали:

ЗА- 225,1 голосов (29,97 %); ПРОТИВ – 117,8 голосов (15,69 %); ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 408,1 голосов (54,34%).

Количество голосов по решению данного вопроса большинство «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» от принявших участие в голосовании.

Решение о приобретении смягчителя воды и установления для собственников единовременного взноса на приобретение оборудования – не принято.

По тринадцатому вопросу голосовали:

ЗА- 530,5 голосов (70,64 %); ПРОТИВ – 0 голосов (0 %); ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 220,5 голосов (29,36%)

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство «ЗА» от принявших участие в голосовании.

Принято решение: *Разместить в подъездах и на внешних поверхностях МКД информационные конструкции, предназначенные для информирования населения города Москвы.*

По четырнадцатому вопросу: в УК поступили заявления от собственников помещений № 4, 5, 6 и 7 о рассмотрении вопроса к общему собранию собственников МКД и вынесении соответствующего решения собственниками МКД по установке тамбурной двери в приквартирном коридоре на 2 этаже первой секции МКД.

голосовали:

ЗА- 515,7 голосов (68,67 %); ПРОТИВ – 44,4 голосов (5,92 %); ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 190,9 голосов (25,41%)

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство «ЗА» от общего числа голосов собственников помещений, что более двух третей голосов от принявших участие в голосовании.

Принято решение: *Предоставить собственникам квартир № 4, 5, 6 и 7 в пользование общего имущества МКД. Разрешить вышеуказанным собственникам установить тамбурную дверь в приквартирном коридоре на 2 этаже первой секции МКД. Установить дополнительно ежемесячную плату за пользование части общего имущества в многоквартирном доме собственникам помещений № 4, 5, 6 и 7 в размере 97 рублей за 1 кв.м. предоставленного места общего пользования. Включить дополнительную плату за пользование части общего имущества в многоквартирном доме в Единый платежный документ собственникам помещений № 4, 5, 6 и 7, с момента установки тамбурной двери.*

По пятнадцатому вопросу: УК предложила определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и решений по вопросам, поставленным на голосование - в управляющей организации.

голосовали:

ЗА- 603,9 голосов (80,41%); ПРОТИВ – 0 голосов (0 %); ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 147,1 голосов (19,59%)

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство «ЗА» от принявших участие в голосовании.

Принято решение: *Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и решений по вопросам, поставленным на голосование - в управляющей организации ООО «Комплексный сервис».*

По шестнадцатому вопросу предложено утвердить способы доведения сообщения о проведении общих собраний собственников помещений МКД и итогов голосования, с целью ознакомления собственников:

- путем вывешивания результатов голосования в секции дома;
- на информационном стенде УК;
- размещения на сайте управляющей организации и рассылки на электронную почту собственникам.

Голосовали:

ЗА- 603,9 голосов (80,41%); ПРОТИВ – 0 голосов (0 %); ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 147,1 голосов (19,59%)

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство «ЗА» от принявших участие в голосовании.

Принято решение: Утвердить способ доведения сообщения о проведении общих собраний собственников помещений МКД и итогов голосования, с целью ознакомления собственников - путем вывешивания результатов голосования в секциях дома, на информационном стенде УК, размещения на сайте УК и рассылки на электронную почту собственникам.

Инициатор проведения собрания

Генеральный директор
ООО «Комплексный сервис»



Константиновский Д.В.